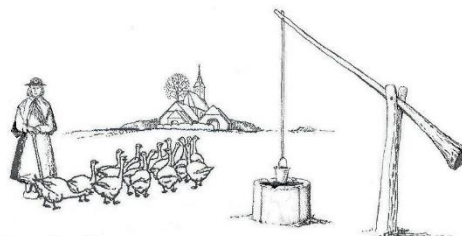


Plan van Bevervoorde

*Plan voor het opknappen en
beheren van het terrein*



Stichting Erfgoed Gelselaar

Inhoud

1. Inleiding	3
Lang lang geleden.....	3
Huidige functie en activiteiten	3
2. Huidige situatie	4
Onderhoudstoestand	4
Het ontwikkelplan	5
3. Proces	6
Participatie en Ideevorming.....	6
Enquête.....	6
Werksessie	7
4. Visie	8
Visie	8
Doelstellingen:	8
Realisatie van de basis.....	8
5. Wat is er nodig.....	9
(her)Inrichtingsplan.....	9
Beheer en onderhoud.....	11
6. Kosten en dekking	13
Bijlagen.....	15
Bijlage 1: Enquête van Bevervoordeterrein.....	16
Inleiding	16
Verspreiding enquête	16
Huidig gebruik terrein.....	17
Situatie terrein	18
Wat zou er anders kunnen?	18
Bijlage 2: Werksessie	20
Bijlage 3: Onderhoud pool (plan vala)	22

1. Inleiding

Lang lang geleden.....

De naam "Geldesler" (waaruit later Gelselaar voortkwam) duikt al op in **1326**. Op deze locatie zou zich een versterkt huis bevinden. Dit huis werd later de havezate Bevervoorde. In de middeleeuwen was het huis omringd door grachten, gevoed door de Koningsbeek. De familie Van Bevervoorde bezat de havezate in de 16e eeuw, en de laatste bewoner uit deze familie overleed kinderloos in 1700. Hierna raakte het kasteel in verval, en op de kadastrale kaart van 1832 was de bebouwing verdwenen.

Tussen **1999 en 2001** is er archeologisch onderzoek gedaan op het terrein, waarbij de locatie van het kasteel is vastgesteld. Sinds **2002** is het terrein te bezichtigen, en zijn de contouren van het voormalige kasteel zichtbaar gemaakt in het landschap. Het kasteelterrein was ongeveer 30 bij 50 meter groot, met grachten van 5 tot 10 meter breed. Het huis zelf was 12,5 bij 15 meter.

Huidige functie en activiteiten

Tegenwoordig is het Van Bevervoordeterrein een plek die bijdraagt aan de cultuurhistorie van Gelselaar. De kern van Gelselaar en de omliggende essen zijn in **2013** aangemerkt als **beschermde dorpsgezichten**. Het terrein dient in zijn huidige vorm meerdere doeleinden:

- **Educatie:** Het terrein is archeologisch zeer waardevol en wordt gebruikt om de geschiedenis van Gelselaar en de voormalige havezate te vertellen. Op het terrein staan op een aantal plekken informatieborden.
- **Recreatie en beleving:** Het terrein is openbaar toegankelijk. Er loopt een fietsroute en een wandelroute (het Dorpsommetje) over het terrein. Het klompenpad "Boereneschpad" loopt erlangs. Op het terrein zijn onder andere aanwezig: bankjes, een picknicktafel, een ganzenbord dat 'levend' kan worden gespeeld en een poel waarin diverse soorten amfibieën voorkomen.

Stichting Erfgoed Gelselaar is eigenaar en beheerder van het terrein en wordt bijgestaan door Gelselaars Belang en VALA (onderhoud van de poel).

2. Huidige situatie

Onderhoudstoestand

De oorspronkelijke voorzieningen uit ca. 2003 op het van Bevervoordeterrein bestonden uit:

Omschrijving:

- een speelberg met glijbaan
- ganzenbordspel
- picknickbank bij ganzenbordspel
- bankjes voor de havenzate
- houten bruggen naar huisplaats
- muur rondom huisplaats
- bestrating op de huisplaats
- contouren grachten
- toegangspoort /hek Jonkersweg
- stenen langs het pad bij de ingang
- picknickbank bij ganzenbordspel
- fietspad met halfverharding

huidige situatie

verdwenen
slecht te onderhouden, vol onkruid
nieuw en in goede toestand
planken zijn aan vervanging toe
eentje opgeruimd, andere onveilig
op enkele plekken zitten de stenen los
overgroeid met gras
veel pitriet
kapot / vervallen
eentje is omgevallen
nieuw en in goede toestand
overgroeid, nauwelijks nog zichtbaar

Deze voorzieningen zijn ruim 20 jaar geleden aangelegd en zijn aan vervanging / een grote opknapbeurt toe. Stichting Erfgoed Gelselaar heeft momenteel geen/nauwelijks inkomsten en is voor uitvoering van onderhoud en realisatie van plannen afhankelijk van subsidies.

Het Van Bevervoordeterrein is archeologisch gezien waardevol voor

Gelselaar. Stichting Erfgoed Gelselaar en Gelselaars Belang willen het graag behouden en beschermen voor Gelselaar. Het is belangrijk dat het terrein toegankelijk is en blijft voor publiek en de wandelroutes en een fietspad die erover of langslopen.

Daarom hebben Stichting Erfgoed Gelselaar en Gelselaars Belang samen een subsidieaanvraag gedaan om te inventariseren wat het dorp van het terrein vindt en wat de wensen zijn. Van de



gemeente hebben we daarvoor €25.000,- subsidie gekregen. Het geld is voor het maken van een plan (fase 1) en het realiseren ervan (fase 2).

Het ontwikkelplan

Het ontwikkelplan kent 2 fasen:

1. **Planfase**, waarbij de beoogde subsidie is bedoeld voor het inhuren van ondersteuning bij het maken van een (her)inrichtingsplan voor het Van Bevervoorde terrein.
2. **Uitvoeringsfase**, waarbij de beoogde subsidie is bedoeld voor het geheel of gedeeltelijk uitvoeren van het in fase 1 gemaakte plan.

Er is een plan met maatschappelijk draagvlak nodig om:

- (groot) onderhoud te kunnen (blijven) uitvoeren, nu en in de toekomst en
- het terrein zodanig opnieuw in te richten dat het maatschappelijk wenselijke functies kan gaan (en blijven) vervullen.

Stichting Erfgoed Gelselaar heeft daarom voor het opzetten van dit plan Gelselaars Belang gevraagd om te helpen. Gelselaars Belang heeft vanuit haar functie een breed draagvlak binnen de bevolking van Gelselaar.



3. Proces

Hieronder volgt een beschrijving van de uitgevoerde stappen in de planfase voor de revitalisering van het Van Bevervoordeterrein.

Stichting Erfgoed en Gelselaars Belang hebben samen een subsidie aangevraagd bij de gemeente Berkelland. Deze is gehonoreerd. Voor de planfase is een bedrag van € 5000 beschikbaar gesteld. Voor realisatie van de planfase is € 20.000 gereserveerd. Deze wordt gehonoreerd op basis van de uitkomsten van de planfase.

Participatie en Ideevorming

Het van Bevervoordeterrein is archeologisch gezien van waarde voor Gelselaar. De archeologische waarde van het terrein moet beschermd worden. Het terrein en de ganzenweide hebben eveneens recreatieve waarde: er lopen wandelroutes en een fietspad over en langs de terreinen. Daarnaast is er ruimte voor invulling van wensen vanuit het dorp en de omgeving.

Er liggen dus kansen om de terreinen, voor en door Gelselaar, meer te benutten. Daarom hebben we in het planvormingsproces de wensen vanuit, maar vooral ook mét, het dorp geïnventariseerd en zijn de (on)mogelijkheden onderzocht.

- **Enquête:** Er is een enquête onder de inwoners van Gelselaar gehouden om hun ideeën op de toekomst van het terrein te peilen. (zie bijlage 1)
- **Werksessies:** Er is werksessie georganiseerd om de resultaten van de enquête te bespreken en concrete ideeën te ontwikkelen.
- **Projectplan:** Op basis van de verzamelde informatie is dit plan tot stand gekomen.

Enquête

De enquête is online gehouden en via diverse (digitale) media verspreid, waaronder FaceBook, diverse Whatsappgroepen en de website www.gelselaar.nl. Daarnaast zijn op diverse plekken in het dorp posters opgehangen met een QR code, en is in twee bijeenkomsten (Oranjevereniging Gelselaar en Dorpendeal) aan bezoekers gevraagd om de enquête in te vullen. Er waren 42 reacties.

Een kwart van de respondenten komt wel eens op het Van Bevervoordeterrein, 35% van de respondenten vinden dat het terrein onderhoud nodig heeft. Het terrein is nat, er is modder en het fietspad is slecht begaanbaar en/of zichtbaar. 7% van de mensen geeft aan dat het jammer is dat het ganzenbord overwoekerd is.



Verder geeft 12% van de respondenten aan dat het een mooie, rustige plek is in de natuur. In de enquête bleek dat er belangstelling is voor voorzieningen die er nu nog niet zijn, er werden hiervoor diverse ideeën aangedragen:

Aantal geïnteresseerden	gebruiken	meedenken in werkgroep	meehelpen om te realiseren	meehelpen in onderhoud
speelvoorzieningen	9	2	0	0
schuilhut / rustplaats	5	2	0	1
vuurplaats	5	2	0	1
volkstuintjes	3	0	0	0
pluktuin / bessentuin	13	0	1	2
activiteiten /festiviteiten	19	3	1	2

Werk sessie

Via de enquête waren er diverse aanmeldingen om mee te denken of mee te helpen bij de realisatie of het onderhoud van voorzieningen op het terrein. Op 21 januari 2025 vond er een werksessie plaats met onze procesbegeleider, de planwerkgroep met vertegenwoordigers van Gelselaars Belang en Stichting Erfgoed Gelselaar en 4 geïnteresseerden die zich via de enquête hadden aangemeld. De werksessie leverde de volgende inzichten op:

- **Geen** (groep) mensen die op het terrein iets nieuws willen realiseren en dat willen gaan onderhouden, zoals een volks-, pluk-, of moestuin, speelvoorzieningen o.i.d.
- **Wel:** waardering voor het terrein:
 - als mooie en rustige plek en recreatieve functie voor wandelaars en fietsers
 - als archeologisch monument dat onderhouden/beschermd moet worden en openbaar toegankelijk moet zijn én blijven
- **Wel:**
 - uitvoeren van (groot) onderhoud
 - behouden van het ganzenbord
 - schuilhut / rustplek vergelijkbaar met de Hessenhutte

Direct aanwonenden van het terrein gaven aan dat het terrein veel bezocht wordt, met name door wandelaars en in het verleden ook door fietsers. Tegenwoordig zijn er minder fietsers vanwege de slechte situatie van het fietspad.

De stukken behorend bij de werksessie zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Visie

Uit de enquête en de werksessie trekken we de conclusie om het plan te richten op het verbeteren, onderhouden en versterken van de huidige (recreatieve) waarde(n) van het terrein, eventueel aangevuld met educatieve elementen over (historisch) landschap en natuur.

Visie

Ons doel is om van het terrein een groene plek te maken, waar inwoners van alle leeftijden kunnen genieten van de natuur, geschiedenis en cultuur.

Doelstellingen:

- Het behoud en de versterking van de archeologische waarde van het terrein.
- Het creëren van een aantrekkelijke en toegankelijke groene ruimte voor recreatie, ontspanning en ontmoeten.
- Het bieden van educatieve mogelijkheden over natuur, geschiedenis en cultuur.
- Duurzaam onderhouden van het terrein

Realisatie van de basis

Infrastructuur, bereikbaarheid en toegankelijkheid:

- Verharding van het fietspad.
- Weer toegankelijk maken van de huisplaats van de havezate
- Opknappen van de verharding bij de havezate.
- Toegang van het terrein zichtbaar en vrij van geparkeerde auto's houden

Recreatie:

- Opknappen van het stenen ganzenbord en de pionnen.
- Vervangen of opknappen bankjes voor de havezate.
- Inrichting van een ontmoetingsplaats/ schuilplek (vergelijkbaar met een Hessenhut) met informatieborden, tafels en stoelen.

Educatie:

- Plaatsing van educatieve informatiepanelen. Er zijn nog nieuwe panelen in opslag die kunnen worden geplaatst in de ontmoetingsplaats, ingang en ganzenbord

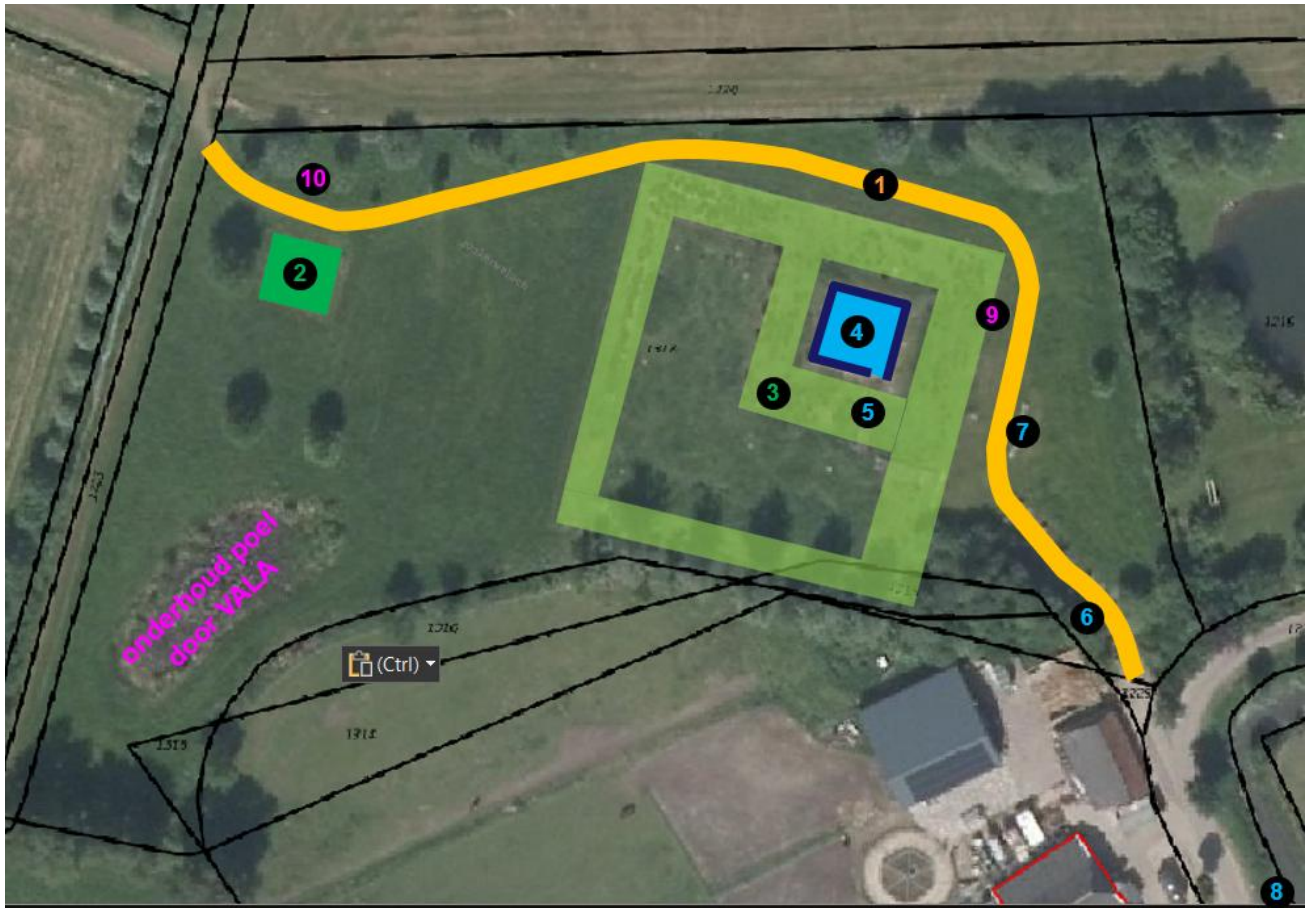
Als de basis goed is kunnen er activiteiten worden georganiseerd. Hiervoor zijn diverse ideeën aangedragen, zoals:

- Buitenlessen natuureducatie
- Samen wandelen plus koffie moment
- Spelen van Ganzenbord
- Herdenkingstocht met lampjes
- Buiten voorstellingen

5. Wat is er nodig

(her)inrichtingsplan

Het inrichtingsplan bestaat in hoofdlijnen uit het uitvoeren van groot onderhoud en herstelwerkzaamheden. Daarnaast zijn er wensen voor een schuilhut op het terrein.



Groot onderhoud

1 Herstel fietspad

Het fietspad is ruim 20 jaar door ons onderhouden door het egaliseren en wegschrapen van begroeiing op de half verharding. Er is onvoldoende materiaal over om dit onderhoud nog te kunnen uitvoeren. Het fietspad is overgroeid met gras en in natte tijden modderig. Het pad kan momenteel niet veilig als fietspad worden gebruikt.

2 Ganzenbordspel: Behouden! Organisch materiaal tussen stenen verwijderen en opnieuw inwassen met specie.

3 Herstel grachtcontouren. Momenteel groeit er veel pitriet binnen de contouren van de voormalige grachten van de havezate. Dit willen we bestrijden door dit terreindeel te bloten en te bekalken. Dit pakken we op met vrijwilligers. Het pitriet wortelt (te) diep waardoor afschrapen of uitspitten de (al verlaagde) bovenste bodemlaag wellicht te veel zou verstoren.

4 Herstel bestrating en ommuring havezate

Het straatwerk dat op de voormalige huisplaats van de havezate is aangebracht, is volledig overgroeid. Het metselwerk dat de contouren van de muren van de havezate aangeeft, is op

sommige plekken losgeraakt. We stellen voor om zowel de bestrating als het metselwerk te laten herstellen.

5 Verwijderen restant vervallen brug naar huisplaats

6 Recht zetten één van de stenen bij de ingang

Eén van de stenen langs het pad bij de ingang is omgevallen. Deze zal bij het uitvoeren van werkzaamheden rechtop worden.

7 Opknappen bankjes voor de huisplaats

Het houtwerk op de banken moet worden vervangen

8 Verwijderen kapot hekwerk

Naast de oprit van Jonkersweg 2 staat een kapot toegangshek met de tekst 'Bevervoorde' . Dit toegangshek willen we graag opruimen.

9 Herstel toegang tot huisplaats.

De huisplaats van de havezate is in het verleden toegankelijk gemaakt met twee houten bruggen. Eén van de bruggen was erg vervallen Deze is inmiddels is verwijderd. De andere is ook onveilig geworden en daarom op dit moment afgezet met schrikdraad. Deze brug dient verwijderd te worden (zie 5), een nieuwe toegang(sbrug) naar de huisplaats is zeer wenselijk.



10 Onderhoudsarme ontmoetingsplek/ schuilhut.

We denken aan plek vergelijkbaar met de huidige 'Hessenhutte' aan de Goordijk. Deze dient dan als ontmoetingsplek, picknick plek, informatie- en rustpunt. Een Hessenhut is een historisch concept van een pleisterplaats langs handelsroutes uit de 17^e en 18^e eeuw (Hessenwegen). De informatiepanelen die nu nog op verschillende plekken op het terrein staan, kunnen dan ondergebracht worden in deze nieuwe hut/ ontmoetingsplek. Plaatsing: nabij het ganzenbordspel. Er moet nog onderzocht worden of hiervoor een bouwvergunning nodig is, en

zo ja, of de gemeente deze kan/wil verlenen. Zo ja, dan kunnen we hiervoor een offerte aanvragen. We schatten de kosten in op circa € 12.000,-

Poel 't Jonkeren

Het (groot) onderhoud van de poel op het terrein wordt overgenomen door VALA (Vereniging Agrarisch Landschapsbeheer Achterhoek). Zij zullen vanaf zomer 2025 de poel meenemen in het poelenproject. Zodra de situatie het toelaat wordt de opslag wordt weggezaagd. De poel wordt opgeschoond en verdiept. Meer informatie is te vinden in bijlage 3. De poel gaat daarna in een (VALA) onderhoudscyclus van eens per 6 jaar. Voor plan Bevervoorde betekent dit dus dat de poel buiten het plan voor het transformatiefonds kan blijven.

Beheer en onderhoud

Naast eenmalige (her)inrichting en groot onderhoud blijft ook structureel jaarlijks onderhoud hard nodig. Een groot deel hiervan kunnen we zelf (met vrijwilligers) uitvoeren, maar een deel ook niet. Dit is er nodig:

Onderhoud

Onderdeel	Freq.	Uren	Tarief	Kosten
<u>Fietspad</u>				
A. Fietspad, onderhoud	1x2 jaar	uitbesteden		€ 1.800
B. Fietspad, maaien bermen (in seizoen)	1x week	30	€ 25	€ 750
<u>Grachtcontouren</u>				
C. grachtcontouren bekalken	1 x 1 jaar			
<u>Overig terrein</u>				
D. begrazing mbv mobiele afrastering	hele jaar	20	€ 25	€ 750
E1. maaien overig terrein	1 x 1 jaar	10	€ 25	€ 250
E2. Huur materieel tbv maaien	1 x 1 jaar			€ 650
F. Onkruid wieden Ganzenbordspel en ontmoetingsplek	2 x 1 jaar	10	€ 25	€ 250
G. Knotten (4) wilgen	1 x 3 jaar	1	€ 25	€ 25

Uitgangspunten:

- Voor vrijwilligersuren is uitgegaan van een tarief van € 25,-/uur)
- Het benodigde 2-jaarlijkse onderhoud aan het fietspad is niet uit te voeren met vrijwilligers. We hebben hiervoor eenvoudigweg niet het benodigde materieel. Kosten voor het laten uitvoeren van dit onderhoud bedraagt € 1.800,- (eens per twee jaar).
- De bermen van het fietspad maaien we in het groeiseizoen eens per week. Het overige deel van het terrein wordt begraaasd en daarvoor afgezet met mobiele (stroom)hekken. Eens per jaar wordt het terrein buiten de huisplaats en grachtcontouren gemaaid met gehuurd materieel. De maaiwerkzaamheden vinden niet eerder plaats dan eind juni / begin juli in verband met mogelijke aanwezigheid van (weide)vogelnesten.
- Ganzenbordspel en nieuwe schuilhut: 2 keer per jaar onkruid wieden met vrijwilligers, nadat het groot onderhoud aan het ganzenbord is uitgevoerd wordt het onderhoud eenvoudiger.



6. Kosten en dekking

Herinrichtingskosten (eenmalig)

Onderdeel	Kosten		Dekking
<u>Groot onderhoud</u>			
1. Herstel fietspad	€	10.800	TFF C&E fase2
2. Herstel ganzenbord	€	1.300	TFF C&E fase2
3. Herstel grachtcontouren			
4. Herstel bestrating en ommuring havezate	€	1.600	TFF C&E fase2
5. Verwijderen restant vervallen brug naar huisplaats			
6. Recht zetten één van de stenen bij de ingang			
7. Herstel bankjes voor huisplaats	€	622	TFF C&E fase2
8. Verwijderen vervallen hekwerk		vrijwilligers	Eigen middelen
<u>Nieuw / gewenst</u>			
9. Schuilhut / rustplek	€	Nader te bepalen	Aanvullende middelen zoeken
10. Nieuwe toegang(sbrug) naar huisplaats	€	5.600	TFF C&E fase2

Voor de tweede fase van de beschikbare subsidie vanuit het transformatiefonds Cultuur en Erfgoed is € 20.000,- beschikbaar, Dit is voldoende om de onderdelen 1 t/m 7 en 10 uit te voeren (kosten; € 19.922).

Een schuilhut/rustplaats is zeer gewenst maar daarvoor ontbreekt nog dekking. Hiervoor gaan we opzoek naar aanvullende middelen.

Onderhoud

Benodigde onderhoudswerkzaamheden kunnen we grotendeels zelf uitvoeren met inzet van vrijwilligers. Het hiervoor benodigde aantal vrijwilligersuren bedraagt 70 uur. Uitgaand van een tarief van € 25,- per uur bedraagt de 'besteding' van eigen middelen € 1.750,- per jaar.

Daarnaast is jaarlijks € 650,- (huur maaimaterieel) en twee jaarlijks € 1.800,- (onderhoud fietspad) nodig. Om dit onderhoud te kunnen bekostigen stellen we voor om een twee jaarlijkse subsidieaanvraag te doen bij het gemeentelijke monumentenfonds. De subsidie is een bijdrage van 50% van de gemaakte kosten. We willen de gemeente vragen of het eigen deel van de totale kosten kan worden ingevuld met 'besteding' van eigen middelen in de vorm van vrijwilligersuren. Een alternatieve oplossing is dat de gemeente het fietspad gaat onderhouden.

Onderdeel	Freq.	Uren/ jaar	Tarief	Kosten
<u>Fietspad</u>				
A. Fietspad, onderhoud	1x2 jaar	uitbesteden		€ 1.800
B. Fietspad, maaien bermen (in seizoen)	1x week	30	€ 25	€ 750
<u>Grachtcontouren</u>				
C. grachtcontouren bekalken	1 x 1 jaar			
<u>Overig terrein</u>				
D. begrazing mbv mobiele afrastering	hele jaar	20	€ 25	€ 750
E1. maaien overig terrein	1 x 1 jaar	10	€ 25	€ 250
E2. Huur materieel tbv maaien	1 x 1 jaar			€ 650
F. Onkruid wieden Ganzenbordspel en ontmoetingsplek	2 x 1 jaar	10	€ 25	€ 250
G. Knotten (4) wilgen	1 x 3 jaar	1	€ 25	€ 25

Bijlagen

Bijlage 1: Enquête van Bevervoordeterrein	16
Bijlage 2: Werksessie	20
Bijlage 3: Onderhoud poel (plan Vala)	22

Bijlage 1: Enquête van Bevervoordeterrein

In november 2024 is er een enquête gehouden door Stichting Erfgoed Gelselaar in samenwerking met Gelselaars Belang, om te inventariseren wat voor het van Bevervoordeterrein de mogelijke (inrichtings)wensen zijn vanuit het dorp en omgeving. Dit document geeft een samenvatting van de resultaten.

Inleiding

Algemeen

Het Van Bevervoordeterrein is archeologisch gezien waardevol voor ons dorp. Stichting Erfgoed Gelselaar en Gelselaars Belang willen het graag behouden en beschermen voor Gelselaar. Het is belangrijk dat het terrein toegankelijk is en blijft voor publiek en de wandelroutes en een fietspad die erover of langslopen.

We willen het terrein graag opknappen en opnieuw inrichten. Van de gemeente hebben we daarvoor €25.000,- subsidie gekregen. Het geld is voor het maken van een plan (fase 1) en het realiseren ervan (fase 2).

Doel enquête

Met de enquête wilden we ideeën voor het terrein ophalen en verkennen. Met de aangeleverde informatie gaan we een plan maken voor een toekomst bestendig Van Bevervoordeterrein. Dat doen we met een kleine werkgroep vanuit Stichting Erfgoed Gelselaar en Gelselaars Belang, onder leiding van een procesbegeleider.

De werkgroep willen we graag aanvullen met geïnteresseerden uit het dorp.

Verspreiding enquête

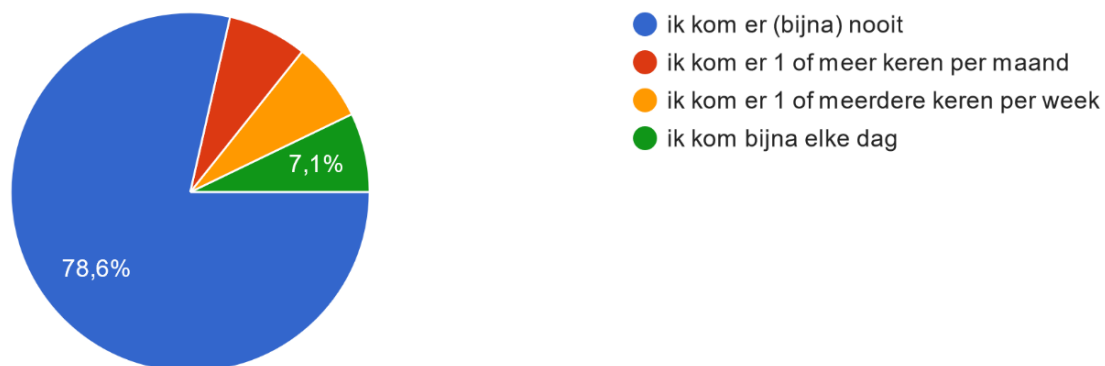
De enquête is online gehouden via Google forms, en via diverse (digitale) media verspreid, waaronder FaceBook, diverse Whatsappgroepen en de website www.gelselaar.nl. Daarnaast zijn op diverse plekken in het dorp posters opgehangen met een QR-code, en is in twee bijeenkomsten (Oranjevereniging Gelselaar en Dorpendeal) aan bezoekers gevraagd om de enquête in te vullen.

Huidig gebruik terrein

Ongeveer driekwart van de mensen komt momenteel nooit op het van Bevervoordeterrein. Een kwart doet dat wel, 7% van de mensen komt er bijna elke dag om een ommetje te maken of de hond uit te laten.

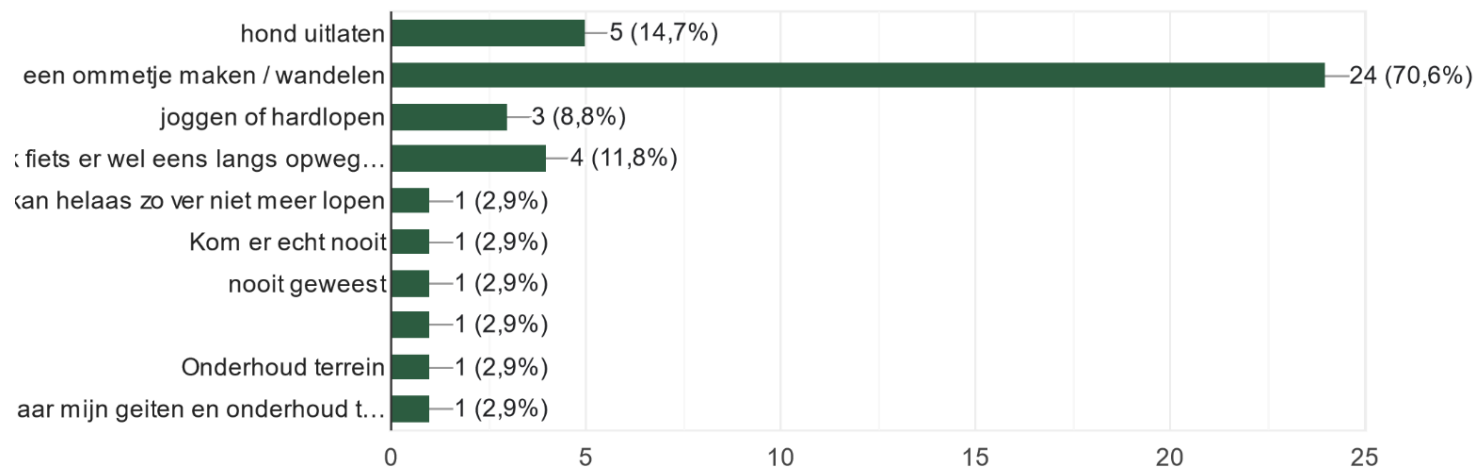
Vraag 1: Hoe vaak kom je gemiddeld op het terrein?

42 antwoorden



Vraag 2: Waarvoor kom je?

34 antwoorden



Situatie terrein

Onderhoud

35% van de respondenten vinden dat het terrein onderhoud nodig heeft. Het terrein is nat, er is modder en het fietspad is slecht begaanbaar en/of zichtbaar. 7% van de mensen geeft aan dat het jammer is dat het ganzenbord overwoekerd is.

Beleving

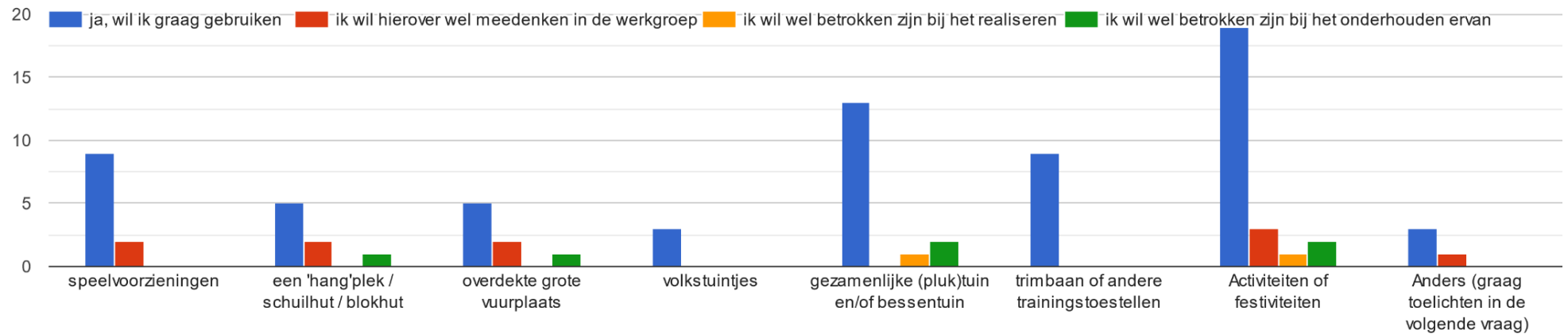
12% Van de respondenten geeft aan dat het een mooie, rustige plek is in de natuur, bijna een kwart van de respondenten vinden dat er (te) weinig te beleven is.

Wat zou er anders kunnen?

We vroegen naar inrichtingsideeën voor het terrein. Er lijkt veel interesse te zijn om voorzieningen op het terrein te gebruiken die er nu nog niet zijn:

Aantal geïnteresseerden	gebruiken	meedenken in werkgroep	meehelpen om te realiseren	meehelpen in onderhoud
speelvoorzieningen	9	2	0	0
schuilhut / rustplaats	5	2	0	1
vuurplaats	5	2	0	1
volkstuintjes	3	0	0	0
pluktuin / bessentuin	13	0	1	2
activiteiten /festiviteiten	19	3	1	2

Vraag 4: Als er zou zijn, dan zou ik er vaker komen:



Andere ideeën die werden genoemd:

- opruimen / weiland van maken (5x)
- camping (2x)
- pannaveld
- concertlocatie, gelsters feest, buiten theater
- woningbouw
- kinderboerderij
- herdenkingsvoedselbos in relatie tot begraafplaats
- educatief (les)centrum

Bijlage 2: Werksessie

KADERS EN RANDVOORWAARDEN

1 DOEL

Inrichten van een terrein met archeologische resten van een buitenplaats tot een archeologisch, cultuurhistorisch en recreatief monument.

Het van Bevervoordeterrein is archeologisch gezien van waarde voor Gelselaar. De archeologische waarde van het terrein moet beschermd worden. Het terrein en de ganzenweide hebben eveneens recreatieve waarde: er lopen wandelroutes en een fietspad over en langs de terreinen. Daarnaast is er ruimte voor invulling van wensen vanuit het dorp en de omgeving. Er zijn allerlei mogelijkheden voor bijvoorbeeld natuurlijk spelen, een voedselbos, volkstuintjes, een schoolmoestuin, evenementen, enzovoorts.

2 SUBSIDIE

Op het van Bevervoordeterrein is groot onderhoud nodig. Van de gemeente hebben we een subsidie verkregen van 25000 euro voor het plan en uitvoering. Mochten de kosten meer zijn, wordt er gekeken naar andere fondsen/ subsidies.

3 BETROKKENHEID DUURZAAMHEID

- Enquête uitgezet om ideeën en wensen op te halen.
- Werksessie om de ideeën en wensen uit te werken.

Toekomstbestendigheid van het ontwikkelplan:

In de planvormingsfase wordt uitdrukkelijk gekeken naar financiering en organisatie van toekomstig beheer- en onderhoud.

4 ARCHEOLOGIE

Het bestemmingsplan bepaalt wat er op het terrein wel en niet (zo maar) mag. Het perceel 'Van Bevervoorde' heeft de bestemmingen: "Waarde - Archeologie 1" en "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden".

De regels voor Archeologie 1 zijn bedoeld voor het behoud de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem. Onder deze bestemming is het vrij om werkzaamheden uit te voeren die niet dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld, of werkzaamheden in het kader van normaal agrarisch gebruik en/of beheer en onderhoud.

Voor andere werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig.

5 BORGING

In het plan opnemen hoe het onderhoud wordt gewaarborgd.

WAT IS ER AL?



Pim Hondeveld vult de vakken in Gelselaar

Vakken vullen heeft voor Pim Hondeveld uit Gelselaar een geheel eigen betekenis. Hij is al welken tijd met de aanleg van een groot gemeentelijk park bezig. En daarbij valt hij de vakken van het spel met grote, witte letters.

Infopanelen, ganzenbordspel, gemarkeerde gracht havezate, gemarkeerde huisplaats havezate, plantekeningen uit begin deze eeuw, aangeplante meidoornhaag. En er was: een fietspad, houten bruggetjes.

PLAN VAN AANPAK

Thema	Concrete acties	Wat is er voor nodig?	Onderhoud
Activiteiten			
Speel-voorzieningen Dierenweide			
Pluktuin/ moestuin			
Rustplek/ vuurplaats/			
Herdenkings- plek			

P

PROGRAMMA 21 JANUARI

19:30 - 21:30

19:30 Iduna	Inloop - welkom - voorstelrondje
Susanne	Aanleiding
20:00 Iduna	Uitleg wat gaan we doen 3 pagina's
Susanne	Indelen van 2 groepen
20:15 Iduna & Jan	Werkgroepen sessie
21:00 Iduna & Jan	Kofie & terugkoppeling en wat is nu het meest haalbare
21:20 Iduna & Susanne	Afronding en Hoe nu verder
21:30	Einde

Bijlage 3: Onderhoud poel (plan Vala)

3.1 Onderhoud poel 't Jonkeren

De poel met een verschrallingszone erom heen is ca. 430 m². De poel zal op een diepte van ongeveer 1.70 m uitgebaggerd worden en aan de zuidkant van de poel moet de houtopstand weggehaald worden zodat er meer zonlicht in de poel kan komen en de oever aan de noordkant mooi kan opwarmen. De oevers moeten weer een mooie hellinghoek krijgen die niet te steil is. De verschrallingszone wordt hier een stukje uitgebreid. Het talud aan de noordkant van de poel moet minimaal 1:5 of vlakker zijn en de zuidkant minimaal 1:3 of vlakker zijn. De houtopstand aan rondom de poel kan weggehaald worden.



Poel 1 vanaf de zuidkant bekeken



Poel vanaf de noordkant bekeken