



Dorpsvisie Gelselaar

“Gelsters genoeg”

juli 2015

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Ruimtelijke opbouw	3
Huidig functioneren	9
Visie	17
Uitvoeringsprogramma	21

Bijlagen:

1. Bijdragen schooljeugd
2. Foto-inzendingen
3. Impressie 1e inspraakbijeenkomst
4. Impressie 2e inspraakbijeenkomst



Inleiding



Wim Kossink, voorzitter Gelselaars Belang

Beste mensen,

De huidige dorpsvisie voor Gelselaar is 14 jaar geleden opgesteld en toe aan actualisatie.

De tijden veranderen en er spelen ontwikkelingen waardoor er behoefte is aan een actualisatie van de dorpsvisie. Een voorbeeld van zo'n ontwikkeling is de bevolkingskrimp.

Een dorpsvisie wordt aangemerkt als een ruimtelijke ontwikkelingsvisie en niet als een structuurvisie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Deze dorpsvisie wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Berkeland.

Deze dorpsvisie is samen met de bevolking van Gelselaar opgesteld, waarbij de gewenste ontwikkelingsrichting en concrete projecten benoemd zijn. Er is een werkgroep samengesteld die heeft gezorgd voor het verzamelen van alle benodigde informatie. De verenigingen, stichtingen, belangenorganisaties en de inwoners van het dorp hebben een bijdrage geleverd aan de inhoud van de visie en het uitvoeringsprogramma. Door de actieve inzet van alle lagen van de bevolking vormt deze visie nu een breed gedragen toekomstplan met ambitie! En is daarmee geworden tot een 'Gelsters genoeg'.

Namens Gelselaars Belang bedank ik de vele dorpsgenoten, waaronder ook veel jeugd en jongeren, die hun stem en ideeën hebben laten horen en zien voor toekomstige leefbaarheid en perspectief van Gelster.

Complimenten en dank voor de leden van de werkgroep Dorpsvisie Gelselaar: André, Arjan, Erna, Janine, Jorrit en Yvonne.



Ruimtelijke opbouw

Gelselaar is gelegen in de gemeente Berkelland, in het grensgebied tussen Achterhoek en Twente. In de nabijheid van het dorp liggen de grotere kernen Borculo, Lochem, Neede en Goor. Alle liggen op ongeveer 8 kilometer van het dorp. Gelselaar is niet specifiek georiënteerd op één van deze kernen.

Historie

Het dorp is ontstaan als agrarische nederzetting waarvan de geschiedenis in ieder geval teruggaat tot in de 13e eeuw. Waarschijnlijk betrof het toen een aantal boerderijen die in een krans om de es heen lagen. Deze boerderijen werden gesticht op de zogenaamde horsten. De naamgeving van een aantal boerderijen verwijst hiernaar (Schothorst, Hilhorst). Een nieuwe ontwikkeling kwam tot stand toen er, meer in het centrum van het gebied, een kapel werd gesticht (15e eeuw). Rondom deze kapel met de bijbehorende begraafplaats (op de plek van de huidige kerk), ontstond geleidelijk aan een verdere bebouwingconcentratie.

Op lokaal niveau was het bestuur van Gelselaar georganiseerd via een marke. Deze bestuursvorm of samenlevingsvorm is kenmerkend voor de zandgebieden van Oost Nederland. In essentie was het een lokale bestuursvorm die vooral de belangen van de boeren regelde. Wat betreft ruimtelijke zaken, moest de marke besluiten nemen aangaande de gemeenschappelijke bezittingen (zoals de woeste gronden, de brinken, de wegen en de paden). Het mag duidelijk zijn dat de belangen van de boer centraal stonden. Veranderingen die daarmee niet strookten, werden dan ook geweerd. Zo werden bijvoorbeeld verzoeken voor de bouw van huttenwoningen op de woeste gronden tegengehouden. Ook initiatieven om de woeste gronden in ontginning te nemen, werden lange tijd geweerd.

Het dorp werd in belangrijke mate bestuurd door de boeren. Toch had één en ander ook te maken met de macht van de Heer van Borculo. Gelselaar viel namelijk onder de heerlijkheid Borculo en vanuit die autoriteit was de Heer van Borculo gewaardeerd markegenoot.

Hoe groot de invloed van de adellijken is geweest is niet echt duidelijk. In ieder geval heeft ten oosten van het dorp een adellijk huis gestaan. In 1745 werd vermeld dat dit huis 'het Bevervoorde' in vervallen staat verkeerde. In de Franse tijd is het huis afgebroken. Uit een archeologisch onderzoek (april 2000) werd duidelijk dat dit omgrachte huis in het verlengde van de Jonkersweg heeft gestaan. Het onderzoek van RAAP heeft eveneens duidelijkheid gegeven over de locatie van een watermolen bij Huis Bevervoorde, de locatie van een vroegere pastorie aan de Koningsbeek en het omgrachte erf van De Scholte (waar ook een watermolen heeft gestaan). Tevens is onderzoek gedaan naar de zogenaamde Spieker van Wassol; een kleine buitenplaats aan de Koningsbeek, in de 17e eeuw bewoond door Otto Wassol.

Binnen de agrarische gemeenschap ontstond een geleidelijke uitbreiding van functies. Zo kwam er ruimte voor een eigen predikant (de pastorie werd gebouwd aan de Koningsbeek) en er moet rond 1649 al een school gesticht zijn. Op grond van de kadastrale gegevens rond 1830 valt te constateren dat er in de omgeving van de brink tevens een armenhuis, een smederij, een winkel en een dorpsherberg waren.



Binnen de agrarische gemeenschap ontstond een geleidelijke uitbreiding van agrarische bedrijven. Deze zochten een plek in het dorp in plaats van aan de buitenrand van de essencomplexen; de geleidelijke transformatie van kranesdorp naar kernesdorp werd verder aangezet.

Het veranderingsproces kreeg na de verdeling van de markegronden een nieuwe impuls door inwerkingtreding van de Gemeentewet 1851. Allereerst kwamen het eigendom en beheer van de wegen in handen van de gemeente Borculo. De gemeente zorgde voor een verbetering van de verbinding tussen dorp en hoofdkern Borculo en het realiseren van een verbinding met Diepenheim.

Door toename van het aantal inwoners en functies trad er een verdichting en vervanging van bebouwing op. Het effect was dat diverse andere gebouwen werden gerealiseerd zoals een nieuwe pastorie (in het dorp), een school en een dorpsherberg. Ook kwam er in 1865 een nieuwe begraafplaats aan de Pierinkdijk. Daarbij werden de diverse open ruimten (onder andere delen van de brink) uitgegeven voor bebouwing van woningen en winkels.





Beschermd dorpsgezicht

In 2013 is Gelselaar aangewezen als 'beschermd dorpsgezicht' op grond van de monumentenwet. De beschermde status is gekoppeld aan de totale bebouwing en opbouw van het dorp. Ook de nieuwbouwlocaties in Gelselaar vallen onder het beschermd gebied met dezelfde randvoorwaarden.

De grote waarde van het feit, dat de kern Gelselaar is aangewezen ligt in de afleesbaarheid van het ontwikkelingsproces van een laatmiddeleeuws brinkdorp naar een "moderne" agrarische nederzetting in het begin van de 20ste eeuw. Verschillende sporen uit het ontwikkelingsproces zijn bepalend voor de huidige verschijningsvorm.

Deze sporen zijn er op alle schaalniveaus: in de landschappelijke en stedenbouwkundige hoofdstructuur, de relatie tussen dorp en essencomplex, in het bebouwingsbeeld, in de vormgeving en inrichting van privé-erven, in perceelgrenzen, oude paden en landschappelijke elementen. Bijzonder is dat Gelselaar haar eigen, oorspronkelijke en zelfstandige karakter, van een agrarische nederzetting met bijbehorende landerijen, heeft behouden.

De volgende karakteristieken zijn benoemd als zijnde te beschermen:

- Het essencomplex, het dorp, de solitaire boerderijen aan de rand van voornoemde essen en de begraafplaats aan de Pierinkdijk.
- De relatieve openheid van het essencomplex ten opzichte van de beslotenheid van het dorp en de coulissenlandschappen langs de buitenzijde.
- Het silhouet, gezien vanaf de essen, met daken van boerderijen, de kerktoren en bomen.
- Het silhouet, gezien vanaf de essen, van solitaire boerderij ensembles aan de rand van het essencomplex.
- Het historische wegenstelsel, dat de landerijen ontsluit en het dorp verankert in zijn ruimere omgeving: Slaapdijk, Broekhuisdijk, Van Bevervoordestraat, Pierinkdijk, Jonkersweg, Viskerdijk, Diepenheimseweg, Geesterseweg, Tieberinkweg, Bollertweg en Schothorstweg.



Huidig functioneren

Wonen

In 2008 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Berkelland vastgesteld. In het beleid zijn de volgende ambities geformuleerd:

- Keuzemogelijkheden op de woningmarkt;
- Betaalbare woningen voor huishoudens met een laag inkomen;
- Voldoende aanbod van welzijns- en zorgvoorzieningen in een zelfgekozen omgeving;
- Duurzaam bouwen;
- Leefbare kernen en wijken met een goede ruimtelijke kwaliteit;
- Woningbouw met zo min mogelijk beslag op ruimten buiten bebouwd gebied.

De kern Gelselaar valt onder de kleine kernen in het buitengebied. Voor de kleine kernen wordt in de Woonvisie de volgende koers ingezet:

- Maatwerk in verband met de kleine schaal van de kernen;
- Betaalbare koop- en huurwoningen realiseren voor jongeren en ouderen.

Binnen de woonsituatie in heel Berkelland speelt het thema 'krimp' een belangrijke rol. Dit houdt in dat de bevolking sneller afneemt dan groeit. Dit proces speelt in vrijwel alle grensgebieden in Nederland en dus ook in Twente en de Achterhoek. Gemeenten spelen hierop in door minder nieuwbouwwoningen toe te staan en keuzes te maken over waar nog wel gebouwd mag worden. Gemeentelijke grondpolitiek speelt hierbij een belangrijke rol.

Gelselaar

Door de gemeente is nu nog geformuleerd dat (zeer beperkt) goedkope koopwoningen gebouwd mogen worden. De gemeente zelf heeft plannen voor bebouwing van het gebied De Heuver (Heinemans) aan de Dorpsstraat. De capaciteit van dat gebied omvat naar verwachting maximaal 5 woningen, afhankelijk van de uiteindelijke gebiedsinrichting en prijsklasse van de te bouwen woningen.



Verder is het lege terrein aan de Schoolstraat aangewezen als locatie voor betaalbare woningen. Daar is ruimte voor 3 eenheden.

Op de locatie van het bosbouwbedrijf en caravanstalling Mensink aan de Van Bevervoordestraat is een gebied heringericht als woongebied in combinatie met zorg.

In de gemeentelijke woonvisie opgenomen dat de boerderij Dorpsstraat 21 (de Heuver) nog gesplitst mag worden in twee woningen. Het is wenselijk om in te zetten op levensloopbestendige woningen aangezien mensen langer in hun woning blijven wonen. Krimp is in Gelselaar nog niet echt merkbaar, de beperking aan verzoeken voor woningsplitsing en/of toevoeging wel.

Voorzieningen

In Gelselaar zijn nog verschillende voorzieningen aanwezig: school, kerk, cafe, dorpshuis, sporthal, bibliotheek en peuterspeelzaal. De voorzieningen vormen een belangrijke meerwaarde in de kern en dragen bij aan het leefklimaat.



G.A. v.d. Lugtschool

De openbare basisschool is een onderdeel van de stichting OPONOA (openbaar primair onderwijs noord oost Achterhoek). Daarbij is een samenwerkingsverband aangegaan met Passend Onderwijs IJssel/ Berkel. Er vindt daarin veel overleg plaats over onderwijsmethoden, kwaliteit van de lessen en uitwisseling van kennis, kunde en zorg. Het aantal leerlingen van de school ligt op 57 (peildatum 1 januari 2015). Er is een vast team van onderwijzers en ondersteund personeel dat dagelijks actief betrokken is bij de schoolgemeenschap.

Het schoolgebouw bestaat uit een gebouw met daarin acht lokalen, waarvan één speellokaal. Het pand functioneert naar behoren. De buitenspeelruimte bestaat uit twee gedeeltes: één aan de achterzijde binnen een hek met afsluitbare poort en één kleinere ruimte aan de voorzijde. Deze laatste wordt tijdens speelmomenten minder gebruikt in verband met de ligging aan de van Bevervoordestraat.



Op de haal- en brengmomenten is er sprake van grote parkeerdruk en in sommige gevallen parkeeroverlast. De huidige inrichting van de ruimte rondom school draagt niet bij aan de verkeersveiligheid.

In de school is tevens de dorpsböke, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang gevestigd. De peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang maken deel uit van de kinderopvangorganisatie Het Ooievaarsnest.

Waterstaatskerk

Centraal in het dorp staat de Waterstaatskerk. Deze kerk wordt als kerkelijk gebouw gebruikt voor diensten (rouw, trouw en vieringen). Tevens vinden er incidenteel concerten plaats.

Voor de bouw van de kerk in 1841 stond op dezelfde locatie een kapel, die zich na de reformatie losmaakte van de moederkerk in Neede. Vanwege de slechte staat werd in de 19e eeuw overgegaan tot de bouw van een nieuwe kerk. Hiervoor ontving de kerkgemeenschap gelden van de overheid, waardoor de kerk een waterstaatskerk is. De kerk heeft boven de ingang een kleine toren, waarin een paar klokken hangen van vlak na de reformatie. De toren is een ingesnoerde naaldspits met daarboven een ster en een windhaan. De zijgevels zijn voorzien van spitsboogvensters. In de kern bevindt zich nog de preekstoel uit de 17e eeuw. De kerk is aangewezen als gemeentelijk monument.

Eind 1996 is de Stichting Hervormde Kerk Gelselaar opgericht. De stichting heeft als doel de restauratie en het onderhoud van het kerkgebouw te Gelselaar. De naam van de stichting is daarom ook gewijzigd in Stichting Behoud Waterstaatskerk Gelselaar.

De Klokslag

Centraal in het dorp is de Klokslag gelegen. Dit gebouw is beoogd om verbouwd te worden tot dorps huis en zal gebruikt worden als accommodatie voor het actieve verenigingsleven. Het is de bedoeling dat in het gebouw ook faciliteiten voor oudere jeugd komen.

Sportzaal

Aan de Driessenweg is de sportzaal gevestigd. Deze sportzaal is eigendom van de gemeente. De sportzaal wordt gebruikt door de G.A. v.d. Lugtschool voor schoolgym en sportclinics van de Sportfederaties. Tevens maakt de sportvereniging DIO gebruik van de zaal voor sport- en spellessen, zumba en volleybal (competitie en recreatief). Daarnaast wordt de zaal incidenteel gebruikt als concertruimte voor optredens. Het gebouw stamt uit 1987. De officiële opening vond plaats in maart 1988. Er is een meerjaren onderhoudsprogramma opgenomen.

Bibliotheek

Kleine kernen is de mogelijkheid geboden om te participeren in het project Dorpsböke. In Gelselaar is in de school een vestiging geopend. Door middel van een wisselcollectie wordt de dorpsbibliotheek voorzien van nieuwe boeken. Het project wordt gesubsidieerd door de gemeente.



Peuterspeelzaal

De peuterspeelzaal bestaat al sinds de begin jaren 70. In 2012 is de peuterspeelzaal 't Klokhuiske verplaatst van de Klokslag naar de school. Door de verplaatsing vindt er nu meer interactie plaats tussen de kinderen van de peuterspeelzaal en de groepen 1 en 2 van de basisschool. Daarmee is de stap voor de peuters naar de basisschool vereenvoudigd. Bijkomend voordeel is dat de school hierdoor meer bekendheid heeft gekregen hetgeen positieve effecten heeft op het leerlingenaantal.



De peuterspeelzaal maakt gebruik van de voorzieningen op het schoolplein. Een deel van de aangebrachte speeltoestellen zijn in eigendom van de peuterspeelzaal maar tevens te gebruiken door de school. De peuterspeelzaal maakt onderdeel uit van de kinderopvangorganisatie Het Ooievaarsnest.



Bedrijven

Er zijn meerdere bedrijven aanwezig in Gelselaar. Het betreft grotendeels agrarische bedrijven in de omgeving van de kern. Daarnaast zijn er verschillende andere bedrijven: zoals ambachtelijke houtbewerking, meubel bouw & restauratie en fotograaf. Tevens zijn zakelijke dienstverlening en horecaondernemingen aanwezig. Voor de volledige lijst wordt verwezen naar de bijlage.

Er is een actieve ondernemersmentaliteit. Draagvlak vanuit de bevolking voor ontplooiing van lokale bedrijfsactiviteiten is ruimschoots aanwezig. Ook hebben verschillende particuliere initiatieven geleid tot nieuwe ondernemingen.

Verkeer

De Diepenheimseweg vormt de doorgaande verbinding tussen Geesteren/Borculo en Gelselaar/Diepenheim. De weg heeft een stroomfunctie. Er geldt een maximale snelheid van 30 km per uur maar is nu niet als zodanig ingericht.

De Pierinkdijk/Van Bevervoordestraat vormt de oost-west verbinding door het dorp. Deze verbinding is ook 30 km per uur maar heeft een dorps karakter. Ten aanzien van de verkeersveiligheid zijn wel verbeteringen mogelijk. Er is nu sprake van gebrek aan goed zicht, te hoge snelheid en parkeerdruk. Tevens wordt de route gebruikt door groot verkeer.

Verkeer en verkeren

In de notitie verkeer en verkeren (uit 1996) is ingegaan op de verkeerssituatie in Gelselaar. Daarbij heeft tevens een verkenning plaatsgevonden van de soorten wegen en bijbehorende uitstraling. Opvallend is de grote hoeveelheid verschillende inrichtingen van de wegen. Daardoor is aan de inrichting niet te zien welke functie de weg heeft.

In de notitie zijn suggesties opgenomen over een passende inrichting. De suggesties zijn nog steeds actueel.



Groen

Gelselaar is een bijzonder mooi voorbeeld van een esdorp dat in de loop der tijden langzaam is veranderd van een kransesdorp naar een kernesdorp. Rondom de kerk staan markante oude linden. Bij het kruispunt Dorpsstraat/Pastorieweg is een restant van een oude brink te vinden. Er is nog veel karakteristieke erfbeplanting met fruit- en inheemse boomsoorten.

Voor houtopstanden welke opgenomen zijn in de bijzondere bomen- en groenstructuurenlisjt van de gemeente, blijft het aanvragen van een kapvergunning verplicht.

Verenigingsleven

Gelselaar kent een actief verenigingsleven. Door de inzet van verscheidene vrijwilligers is het mogelijk om activiteiten op het gebied van sport, kunst, cultuur en muziek te ontplooiën. Door de terugloop van subsidies wordt er een groter beroep gedaan op de inzet van vrijwilligers. Sport en bewegen is belangrijk voor de volksgezondheid en het welbevinden van mensen. Gemeente Berkelland stimuleert sportonderwijs en actief leven.



Cultuurvisie

Cultuur geeft aan mensen de mogelijkheid om zich te uiten, creativiteit te ontwikkelen, zich te organiseren en actief te zijn. Dat kan op verschillende terreinen, zoals muziek, dans, lezen en toneel. Het is daarbij belangrijk dat alle inwoners de mogelijkheid hebben om cultuur te beleven. Vanuit de gemeente wordt er vanuit gegaan dat volwassenen zelf verantwoordelijkheid nemen voor culturele activiteiten. Ook van belang is dat alle kinderen in aanraking komen met cultuur. Dit wordt gestimuleerd door onder meer leesbevordering, jeugd-toneel en Algemene Muzikale Vorming op de basisschool.

In Gelselaar worden verschillen culturele evenementen georganiseerd die bijdragen aan een prettig leef- en toeristisch klimaat. De evenementen zijn dusdanig dat ze het regionale niveau niet overschrijden. Voorbeeld van de evenementen zijn:

- Gaanzemarkt;
- Gaanzekuuk'nfestival
- Dorps- /Zomerfeest
- Toneelvoorstellingen
- Concerten

Dorpsvisiekaart Gelselaar



Visie

Inleiding

Gelselaar moet leefbaar blijven. Leefbaar in die zin dat het een prettig woonwerk- en verblijfsklimaat kent. Door de aanwijzing van Gelselaar als beschermd dorpsgezicht ontstaan kansen voor de beleving van de historische kwaliteiten. Daarbij is vanuit het dorp aangegeven dat: “We moeten vaststellen dat cultuurhistorie niet louter een gegeven is van het in stand houden van een enkel terrein, of gebouw, maar een gegeven is dat in alle facetten van de samenleving kan doorspelen en beleefd kan worden.”

Er liggen kansen, maar ook uitdagingen om Gelselaar leefbaar te houden voor de toekomst. Dit vraagt om een visie voor een langere termijn met speerpunten die essentieel zijn om de doelstelling te bereiken. Daarnaast is het van essentieel belang dat er een flexibel sturingsinstrument is dat kan inspelen op ontwikkelingen in de toekomst. In de visie zijn speerpunten voor inzet benoemd. Maar de visie is meer. Ook zijn er andere actuele onderwerpen waarbinnen inzet gewenst is om het hoofdoel: een leefbaar dorp, te behouden. Het actieve verenigingsleven is daarbij essentieel. Mede door de inzet van vele vrijwilligers en betrokken worden vele evenementen georganiseerd. Dit maakt Gelselaar een sterk en actief dorp.

Speerpunten

Voor Gelselaar zijn er zes speerpunten waarop ingezet dient te worden de komende vijftien jaar. De speerpunten zijn:

- Passende woningbouw
- Herbestemmen en multifunctioneel gebruik erfgoed
- Behoud van de school
- Inrichting openbare ruimte eenduidig en passend binnen beschermd dorpsgezicht
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Verbeteren mobiele bereikbaarheid

Gelselaar zet daarbij in op dynamiek met behoud van cultuurhistorische kwaliteiten. Dit sluit aan bij de doelstellingen van Belvoir.

Passende woningbouw is nodig om zo een optimale mix in bevolkingsopbouw te behouden. Momenteel ontbreekt het aan geschikte woningen voor starters. Dit kan nieuwbouw betreffen, maar ook het toestaan van woningsplitsing. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de grotere woonboerderijen nu nog bewoond worden door een groep die vergrijst. Wanneer dergelijke woningen in de toekomst ongewijzigd op de markt worden gebracht, zijn deze slechts voor een beperkte doelgroep financieel haalbaar. Het is wenselijk dat er binnen het beleid mogelijkheden komen om ruimer om te gaan met dit type vastgoed. Gedacht kan worden aan woningsplitsing, bedrijfsvestiging en (mantel)zorg. Samen met de gemeente kan een woonwensenonderzoek uitgevoerd worden om zo passende woningbouw te kunnen blijven ontwikkelen.

Een optimale mix in bevolkingsopbouw is wenselijk om zo voorzieningen zoals school, café, dorpshuis, actief verenigingsleven etc. in stand te houden. De school vervult nu een belangrijke functie. Kinderen krijgen in kleine groepen passend onderwijs en bouwen een sociaal netwerk op. Ook is de school betrokken bij overige dorpsactiviteiten als het Dorpsfeest, de intocht van Sinterklaas, Paasvuur en muziekprojecten. Doordat er sprake is van een lokale betrokkenheid vindt er een optimale wisselwerking plaats tussen het verenigingsleven, ouders en kinderen. De school biedt daarnaast onderdak aan de bibliotheek en peuterspeelzaal. Ook deze functies zijn belangrijk voor het dorp.

De openbare ruimte in Gelselaar kent een veelheid aan uitstraling en materiaalgebruik. Ook verkeerskundige oplossingen zijn divers en sluiten niet aan bij het historisch karakter. Gestreefd wordt naar een passende inrichting van het dorp. Realistisch gezien zal dit niet in één keer tot stand kunnen komen, echter een gefaseerde aanpak is goed mogelijk. Als hulpmiddel kan een handboek dorpsinrichting opgesteld worden (actualisatie van het rapport uit 2007). Het verbeteren van de verkeersveiligheid heeft betrekking op een drietal concrete problemen:

- Te hoge snelheid op de Diepenheimseweg;
- Vrachtverkeer door de bebouwde kom;
- Grote parkeerdruk bij de school.

Het wegprofiel van de Diepenheimseweg sluit niet goed aan bij het beoogde snelheidsregime en nodigt uit tot harder rijden. Aanpassingen zijn denkbaar in signaleringsborden, versmallingen op de juiste plaatsen en het plaatsen van obstakels. Ook kan de materialisering aangepast worden waardoor het doorgaande karakter van de weg verminderd wordt en dit meer tot de entree van het beschermd dorpsgezicht Gelselaar behoort.

Er wordt hinder ondervonden van groot verkeer op de Dorpsstraat en Van Bevervoordestraat. Er ontstaan gevaarlijke situaties voor onder andere tegenliggers, fietsers en voetgangers. Mogelijkheden om dit probleem te verhelpen, zijn het instellen van een omleidingsroute al dan niet in combinatie een verbodsbepaling of bloktijden. Een andere oplossing is het aanbrengen van een passeerstrook.

De school beschikt niet over parkeerplaatsen. In de huidige openbare ruimte wordt nu geparkeerd. Dit leidt op piekmomenten tot een hoge parkeerdruk en overlast. Tevens is sprake van verkeersonveilige situaties. Doordat auto's dicht opeen staan is er geen sprake van overzicht voor de meest kwetsbare groep: schoolgaande kinderen.

Mogelijke oplossingen voor het parkeerprobleem zijn het realiseren van een parkeervoorziening en/of het instellen van een parkeerverbod bij de school. Tevens is het denkbaar om een deel van het schoolplein aan te wenden voor parkeren. De school hanteert reeds het ontmoedigingsbeleid voor vervoer per auto.

De mobiele bereikbaarheid in het dorp Gelselaar is zeer beperkt. Gesprekken tussen providers, gemeente, provincie en inwoners hebben nog niet geleid tot een passende oplossing. Dit punt is belangrijk voor de inwoners i.v.m. gezondheid (noodsituaties) en een goed woon- en werkklimaat. Wenselijk is een oplossing waarbij de bereikbaarheid verbetert.

Overige onderwerpen

Uiteraard zijn er meerdere punten belangrijk voor een goed leefklimaat. Deze punten hebben betrekking op:

- Behoud historisch erfgoed
- Behoud van de voorzieningen (café, kerk, dorps huis, sportzaal en verenigingen)
- Versterken wandel- en fietspadennetwerk
- Verbeteren ontmoetings- en speelmogelijkheden jeugd
- Stimulering van ondernemerschap.

Het erfgoed is belangrijk voor Gelselaar. Er zijn in de kern verschillende rijks- en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende gebouwen aanwezig. Daarnaast zijn er andere waardevolle elementen die behoudenswaardig zijn. Als voorbeeld hiervan kan het groene hart benoemd worden. Het is noodzakelijk om verpaupering te voorkomen.

De voorzieningen zijn van groot belang voor het dorp aangezien deze een functie hebben voor ontmoeting en ontspanning. Door in te zetten op behoud en waar mogelijk versterking van de functies kunnen deze behouden blijven voor de toekomst. De reikwijdte van de mogelijkheden is beperkt omdat het om particuliere ondernemingen gaat of om verenigingen/ stichtingen met beperkte financiële middelen. Door samenwerking en het zoeken van onderlinge verbanden is versterking mogelijk. Tevens is er aandacht voor subsidiemogelijkheden. Stimulering van vernieuwingen en het gezamenlijk nadenken over kansen voor verbreding van de taken en mogelijkheden zijn daarbij uitgangspunt.

Er is veel potentie om Gelselaar toeristisch aantrekkelijker te maken. Dit kan door evenementen te (blijven) organiseren of door meerdere routes samen te brengen in de kern. Samenwerking tussen de actieve bevolking onderling enerzijds en met andere partijen als ondernemers, VVV, gemeente en landschapsorganisaties anderzijds is wenselijk.



Lokale initiatieven kunnen vroegtijdig opgevangen worden en door slimme koppelingen te maken tussen partijen, zijn zij hierdoor makkelijk uit te voeren. Gelselaars Belang kan hierin een rol spelen.

De jeugd heeft de toekomst. Deze jeugd moet een plek blijven hebben in het dorp. Aangegeven wens is een ontmoetingsplek waar activiteiten ondernomen kunnen worden. Dit kan mogelijk worden ingepast in het dorps huis. Een tweede wens is het hebben van een speelplek in het dorp. Een plek buiten die goed toegankelijk is voor verschillende doelgroepen. Voor de kleinsten zijn reeds speelvoorzieningen aanwezig. Voor de basisschoolleeftijd en ouder ontbreken nu voorzieningen.

Provinciale- en gemeentelijke regels kunnen nu mogelijkheden voor vestiging en ontplooiing van bedrijfsmatige activiteiten belemmeren. Kansen kunnen geboden worden in bijvoorbeeld vrijkomende agrarische bebouwing. Op deze wijze worden twee potenties benut: er ontstaat een actief ondernemersklimaat, hetgeen goed is voor de werkgelegenheid. Daarnaast worden de betreffende locaties op hoog kwaliteitsniveau in stand gehouden. De beperking door regels geldt met name voor de aspecten: wonen, werken en recreëren.

Ook moeten de mogelijkheden voor het gebruik van de aanliggende agrarische gronden onbeperkt blijven. Dit om de agrarische sector niet te beperken.

Maatwerk in kleine kernen met een beschermde status is daarbij onontbeerlijk. Gelselaar is aangewezen tot beschermd dorpsgezicht. Deze toekenning heeft plaatsgevonden op basis van onder andere de afleesbaarheid van de ontwikkelingsgeschiedenis. Aangezien ontwikkeling niet stil staat, is het wenselijk om met zorg om te gaan met de bestaande beeldbepalende en monumentale panden en structuren. Om deze redenen is het wenselijk een stimuleringskader op te stellen waarbinnen sturing gegeven kan worden aan initiatieven. Dit kader kan gekoppeld worden aan financiële ondersteuning.

De kansen zijn vertaald in een ruimtelijke beeld en projecten. Deze projecten zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

Start

Uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma bestaat uit een lijst met daarin projecten die opgepakt worden door initiatiefnemers en samen met diverse betrokken partijen uitgevoerd worden. Deze partijen kunnen zijn: de gemeente, woningbouwcorporatie, het waterschap, landschapsorganisaties en dergelijke. Ook deze partijen kunnen initiatiefnemer zijn waarbij zij inwoners van Gelselaar betrekken.

Daar waar mogelijk zijn projecten gekoppeld aan termijnen en financiële middelen. In het uitvoeringsprogramma zijn de speerpunten opgenomen:

- Passende woningbouw;
- Herbestemmen en multifunctioneel gebruik erfgoed;
- Behoud van de school;
- Inrichting openbare ruimte eenduidig en passend binnen beschermd dorpsgezicht;
- Verbeteren verkeersveiligheid;
- Verbeteren mobiele bereikbaarheid.

Daarnaast zijn de overige doelstellingen ook benoemd:

- Behoud historisch erfgoed;
- Behoud van de voorzieningen (café, kerk, dorps huis, sportzaal en verenigingen)
- Versterken wandel- en fietspadennetwerk;
- Verbeteren ontmoetings- en speelmogelijkheden jeugd;
- Versoepeling regels om ondernemerschap te stimuleren.



Uitvoeringsprogramma 2015 - 2030						
1 Passende woningbouw						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Herbestemmen vrijkomende (agrarische) bebouwing	Behoud beeldbepalende panden en mix bevolkingssamenstelling	Wonen/museale functie/woon-zorg/cultuur	Samenspraak GB en gemeente (en provincie)		
b	Schoollocatie	Mogelijkheid nieuwbouw met 3 woningen	Doelgroepgericht bouwen/ starters	Bouwbedrijf		Initiatiefnemers maken zelf een plan
c	Ontwikkeling de Heuvel	Bouw 5 woningen	Behoud rijksmonument en afronding bebouwingslint	Toevoegen woningen ten behoeve van behoud bevolking en sociale voorzieningen	Gemeente	Ontwikkeling met zorg is bespreekbaar
d	Verhoging bekendheid van woningbouwvereniging Prowonen	Met name jongeren weten nu te weinig over de regels van Prowonen. Met jongeren in gesprek over hun woonwensen.	Verbetering uitstraling bezit Prowonen	Mix van doelgroepen. Kansen voor jongeren voor een geschikte woning in Gelselaar waardoor zij blijven wonen.	Prowonen	Actieplan: 1. bekendheid vergroten (o.s. bezoek GB). 2. Bezit herkenbaar in beeld. 3. Sociale acties (deelname bij activiteiten)
2 Behoud van de school						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Verbreiding aanbod nevenactiviteiten	Aanbod muziek, sport en toneel	Behoud functie school	School	Subsidie	
b	Versterken koppeling met peuterspeelzalen: en daarmee mogelijkheid voor voorschoolsonderwijs	Wens om te komen tot een mekkelijke instroom in school	Versterking voorschool's onderwijs en versterking verbinding tussen peuterspeelzaal en school.	School en peuterspeelzaal		Uniek element ter versterking van de school
c	Verbetering schoolpleinfunctie voor de buurt	Herinrichting schoolplein waardoor versterking van spelen. Tevens kansen voor betere parkeerontwikkeling	Verbetering ruimtelijke uitstraling en parkeersituatie	Toevoeging openbare speelgelegenheden jeugd. Verbetering verkeersveiligheid	School, GB en gemeente	Gemeente
3 Inrichting openbare ruimte eenduiding en passend bij beschermd dorpsgezicht						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Opstellen handboek dorpsinrichting	Actualisatie voorstel materialisering wegen	Eenduidige inrichting waardoor kwaliteit looneemt	Versterken kwaliteit en historisch besef	Samenspraak GB, inwoners en gemeente	
b	Aanstellen gebiedsregisseur	Persoon die aanspreekpunt wordt richting de gemeente voor klachten over openbare ruimte en kan zorgen voor passende oplossingen	Minder verloofing, onrust en wisseling in contacten met gemeente	Betere uitstraling van het gebied	Inwoners	Vrijwillig
c	Profielverbetering incl. laanbeplanting	Bepalen van de gewenste inrichting doorgaande wegen	Versterken herkenbaarheid en kwaliteit historisch wegenpatroon	Langzamer rijden; verkeersveilig		Gemeente en subsidie
d	Opstellen meertalig onderhoudsprogramma	Koppeling tussen beheer en onderhoud en inrichtingswensen	Eenduidige inrichting waardoor kwaliteit looneemt	Versterken kwaliteit en historisch besef	Samenspraak GB en gemeente	Gemeente en GB
e	Plaatsen van bloembakken	Het is wenselijk om het dorp een fleurige aanblik te geven. Dit kan door het plaatsen van bloembakken met bloeiende planten.	Verhoging van het dorps karakter en de uitstraling van vriendelijkheid	De bakken kunnen tevens als verkeersremmende maatregelen ingezet worden		
4 Verbeteren verkeersveiligheid						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Inrichting 'rondweg' voor groot verkeer	Gebruik van Bollertweg als omleiding voor groot verkeer met een zuid - west beweging	Verbetering van verkeersveiligheid	Verbeteren rustige en veilige dorpskam. Verbetering toeristisch potentiaal	GB en gemeente	Gemeente
b	Plaatsen eenduidingen schoolomgeving	Onderdeel van project 'veilige schoolomgeving'	Toename verkeersveiligheid	Herkenbaarheid school en daarmee afdwingen passend verkeersgedrag	GB en gemeente	Gemeente
c	Signalering aan Diepenheimseweg	Plaatsen elektronische snelheidssignaleringsborden		Bewustwording hoge snelheid en daardoor langzamer rijden	GB en gemeente	Gemeente
d	Verkeersremmende maatregelen Diepenheimseweg	Plaatsen obstakels om verhoging van de snelheid af te dwingen	Toename verkeersveiligheid	Verbeteren rustige en veilige dorpskam.	GB en gemeente	Gemeente

5 Verbeteren mobiele bereikbaarheid						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Plaatsen extra mast voor mobiel netwerk	Het mobiel bereik is te beperkt. Het plaatsen van een mast is wenselijk om zo een betere dekkinggraad te krijgen	Verbetering veiligheid (volksgezondheid - alarmering). Verbetering leefbaarheid en werkomgeving	GB		De mast moet geschikt zijn voor beveiliging
b	Boosten van de bestaande mast	Het mobiel bereik is te beperkt. Door een boost van de bestaande apparatuur kan een beter dekking verkregen worden. Deze boost vindt nu al een plaats bij een calamiteit.	Verbetering veiligheid (volksgezondheid - alarmering). Verbetering leefbaarheid, werkomgeving en aantrekkelijke woonomgeving	GB		

6 Behoud voorzieningen							
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen	
a	Ontwikkeling dorps huis	Voorziening voor verenigingen voor samenkomst en het verbeteren van de sociale cohesie	Opwaarderen van centrale plek in het dorp. Tevens koppeling met openbaar groen gebied	Versterking sociale samenhang.	GB	Subsidies	Proces is in vergevorderd stadium. Verwachting oplevering medio 2016
b	Behoud kerk door verruiming mogelijkheden voor gebruik	De kerk heeft nu een ceremonieel karakter. Mogelijkheden om de exploitatie te verbeteren kunnen gevonden worden in het verruimen van het gebruik	De kerk heeft een belangrijke functie in de ruimtelijke opbouw van het dorps. Behoud van het kerkgebouw en de openbaarheid van het omliggende groengebied is daarbij noodzakelijk. Vergroten van de zichtbaarheid van de kerk is een optie	Verruiming van de mogelijkheden voor het gebruik van de kerk is wenselijk om de exploitatie beter draagbaar te krijgen. Verruiming van passende functies (bij ceremonieel karakter) worden onderzocht.	Kerkbestuur		Discussie over passende gebruiksfuncties en kosten wordt gevoerd
c	Vergroten ledenaantal Dorpsbode	Het ledenaantal is momenteel beperkt. Doordat schoolkinderen gebruik maken van de functie is er een relatie met school. Behoud en versterking van de relatie is wenselijk. Uitbreiding van het ledenaantal in Gelselaar is noodzakelijk om bestaansrecht te hebben	Versterking van een locatie door medegebruik diverse functies	Behoud van de bibliotheekvoorziening	Sichting Dorpsbode	Subsidies	Actieve ledenwerving is wenselijk. Wensen voor ludieke acties, actieve benaderingen en extra services
d	Behoud sportzaal	De sportzaal heeft een functie voor de verenigingen en school. Behoud is wenselijk	Behoud van de functie gekoppeld aan het sportcomplex	Handhaven van functie voor sport en cultuuruitvoeringen.	GB en EGVV		Er is sprake van privatisering geweest. Uitwerking van de gevolgen dienen onderzocht te worden.

7 Versterken wandel- en fietspadennetwerk							
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen	
e	Klompensedalen	Rondom Gelselaar zijn vele wandelroutes gelegen. Er ontbreken echter op bepaalde plekken verbindingen. Door het aanleggen van kleine rondjes Klompensedalen zijn deze verbindingen te maken. Verbetering van de samenwerking Geesteren en Noordijk zijn navoeddoel	Het opvullen van gaten in het wandelnetwerk	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Tevens verbetering van de samenwerking tussen Geesteren en Noordijk	GB	Subsidie Klomp	Brief met verzoek tot subsidie is gezamenlijk opgesteld en verzonden aan de gemeente Berkeland
b	Herstel bestaande fietspaden	Bij bestaande routes ontbreekt op plekken de markering.	Verbeteren gebruik fietsroutes	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Dit heeft ook positieve effecten op horeca en verkoop lokale producten	GB en gemeente		
c	Herstel bestaande wandelpaden	Bij bestaande routes ontbreekt op plekken de markering. Tevens dienen de routebeschrijvingen aangevuld te worden bij de distributiepunten (o.a. Florijn)	Verbeteren gebruik wandelroutes	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Dit heeft ook positieve effecten op horeca en verkoop lokale producten	GB		
d	Opstellen witte vliekenkaart	Aangeven waar nu routes en/of aansluitingen ontbreken	Verbeteren aantal fiets- en wandelroutes	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Dit heeft ook positieve effecten op horeca en verkoop lokale producten	GB	n.v.t.	



8 Verbeteren ontmoetings- en speelgelegenheden jeugd						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Instellen jeugdvereniging	Het is wenselijk om een groep te vormen van jongeren die gezamenlijk een plek vormgeving die voldoet aan de behoefte. De jeugdvereniging kan activiteiten ondernemen zoals het organiseren van een filmavond of knutselmiddag	In het plan van het dorpshuis is een ruimte voor de jeugd opgenomen. Deze ruimte kan gebruikt worden voor / voor de jeugd.	De groep moet draagvlak krijgen onder de jeugd in Geiselaar en krijgt de kans om projecten uit te voeren. De groep kan sociale uitsluiting en pesten voorkomen	GB	Voor het project is het belangrijk dat er vanuit de groep jeugd een paar mensen actief zaken oppakken. Oudere jeugd kan jongeren begeleiden darin.
b	Inrichten van een jeugdhonk	Het is wenselijk om meer speelgelegenheden voor de jeugd te hebben. Daarbij zijn twee leeftijdsklassen onderscheiden: 8 - 15 en 16+.	Het inrichten van een plek waar jeugd kan spelen. Deze plek moet toegankelijk zijn na schooltijd. De 16+ groep wenst een ontmoetingsplek in weekenden en later 's avonds. Daarbij is een gratis wifi-spot wenselijk.	Verbeteren van de sociale samenhang tussen jongeren. Hierdoor kan er meer betrokkenheid onderling ontstaan. Tevens is er meer betrokkenheid bij het dorp.	GB	Het is wenselijk om een vereniging voor jeugd op te richten die meedenkt over de inrichting en het gebruik van het jeugdhonk
c	Meer speelplekken voor de jeugd	Deze eerste groep heeft behoefte aan buitenspeelgelegenheden. De tweede groep wenst een ontmoetingsplek met Wifi.	Het inrichten van een plek door de opwaarderen van een plek door de inrichting passend bij het gebruik als dierenweide	Door een passende voorziening ontstaan er minder toevallige ontmoetingsplekken waardoor overlast verminderd kan worden. Toezicht kan daarbij belangrijk zijn	GB en jeugdvereniging	
d	Oprichten kinderboerderij	Het is wenselijk om een plek te ontwikkelen waar kinderen op een speelse wijze kennis kunnen maken met dieren, de zorg hiervoor en samen kunnen komen op een plek.	Opwaarderen van een plek door de inrichting passend bij het gebruik als dierenweide	Een dierenweide kinderboerderij kan een educatieve en sociale functie vervullen.	GB	

9 Versoepeling regels om ondernemen makkelijker te maken						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Behoud horecaonderneming	Het café/restaurant heeft nu de functie als commerciële horeca voorziening die belangrijk is als voorziening voor verenigingen. Verruiming van de functionele mogelijkheden zijn gunstig voor de exploitatie. Flexibele regels zijn wenselijk	Behoud van bijzonder pand met uitstraling is wenselijk.	Behoud van een commerciële horecafunctie op een bijzondere plek is wenselijk.	Ondernemer	
b	Voorbeeldboek hergebruik (agrarisch) erfgoed	Om toekomstige ondernemers te overtuigen gebruik te maken van vrijkomende (agrarische) erfgoed kan een voorbeeldboek opgesteld worden. Daarin kunnen passende functies benoemd worden. Ook kunnen enkele ruimtelijke uitwerkingen (op pandniveau) opgenomen worden	Behoud beeldbepalende panden	Ontstaan van meer passende nevenfuncties om het creëren van een actief ondernemersklimaat	GB - Stichting Erfgoed	Samen met een architect en/of het Gelders genootschap kan dit project opgepakt worden.
c	Organiseren ondernemersmarkt	Op 1 moment kan een dag georganiseerd worden voor bestaande ondernemers om hun product aan te prijzen en zichtbaar te worden voor het dorp/ toekomstige ondernemers/klanten		Vergroten zichtbaarheid en herkenbaarheid van bestaande ondernemers. Tevens signaalfunctie voor toekomstige ondernemers/klanten	Ondernemers	Onderschrijven van gemeenschappelijk belang.

10 Behoud historisch erfgoed						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Herbestemmen vrijkomende (agrarische) bebouwing	Restauratie/herbestemming woningen/schuren. Zowel binnen de kern als in het buitengebied	Behoud beeldbepalende panden	wonen/museale functie/woon-zorg/cultuur/ondernemen		
b	Behoud historisch erfgoed	Beschrijving specifieke kwaliteiten om daarmee inzicht te bieden in de behoudenswaardige onderdelen (beeldbepalend of	Behoud en versterking beschermd dorpsgezicht.		Stichting Erfgoed, GB en gemeente	
c	Restauratiefonds Geiselaar	stimulering behoud van karakteristieke panden die niet onder monumentenzorg vallen				
d	Herstel boerenerven	Afbreken leegstaande en niet passende schuren/ onderzoek naar mogelijkheden erfbepaling	Herstel karakteristieke waarden	Mogelijke oplossingen milieuprobleem (asbest)		

11 Overige						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Onderhoud en herstel houtwallen/ reilefanden	Speciale aandacht voor esranden	Versterking van landschappelijke karakteristiek. Markeren esrand	Versterking natuurwaarden. Herstel kavelscheikting	Grondeigenaren, Landschapsbeheer	Vraagt overleg grondeigenaren
b	Meanderende stromen	De Slinge/De Koningsbeek	Landschapsherstel/ versterking natuurwaarden	relatie verdroging/ recreatief medagebruik	waterschap (i.o.m. grondeigenaren)	
c	Aanleggen van een visvijver	De wens is geuit om een plek te hebben waar door de jeugd gevist kan worden.	Versterking van landschappelijke karakteristiek.	Versterking natuurwaarden. Herstel divers landschap	Grondeigenaren, Landschapsbeheer	

Bijlage 1: Inzending schooljeugd

Meer speelplekken
 Ik vind dat er meer veilige speelplekken in Gelselaar moeten komen.
 Omdat er bijna geen speelplekken zijn in Gelselaar en omdat kinderen het fijn vinden om leuk en veilig te spelen hebben ze recht op veilige speelplekken.
 Het moet op een veilige plek waar veel kinderen kunnen spelen. En waar natuurlijk ook leuke toestellen staan.
 Het kost natuurlijk wel heel erg veel. Maar ik denk dat er veel kinderen kunnen spelen als er leuke toestellen staan.
 Elise Prins

Ik vind het een goed idee als vrachtwagen & andere grote voertuigen in de bebouwde kom van Gelselaar verboden worden. Het zou hierdoor een stuk veiliger worden.
 Er zijn ondertussen al circa 3 lantaarnpalen omgestoten door een vrachtwagen, dit betekent dat de wegen gewoon te smal zijn voor deze grote voertuigen.
 Daarnaast zijn de grote voertuigen erg gevaarlijk voor kinderen. Het vrachtwagen kan dan omrijden, het is niet ver omrijden en soms is het zelf makkelijk, omdat je dan minder bochten hoeft te maken. Het is dan handig als er dan een bord komt van verboden voor vrachtwagens. Het kan heel duur zijn zo'n bord, maar het is het wel waard. Want zo kunnen kinderen weer veilig van school naar huis gaan & van huis naar school.
 Sja

Meer plantenbakken

Wij vinden dat er in Gelselaar meer plantenbakken moeten komen.
 Wij vinden dat er meer plantenbakken moeten komen omdat het er door fleuriger wordt. Dit geeft meteen een veel gezelligere indruk als je in Gelselaar bent.
 Nu zullen jullie wel zeggen het kost veel geld. Maar het is wel mooi en het trekt veel toeristen, en je kunt er ook van hout en andere gerecyclede materialen maken. Op deze manier hoeft het dus helemaal niet duur te zijn.
 De plantenbakken moeten bij de Dipsenheimsingel, Slaapdijk en de Geesterweg, want hier is het heel saai op het moment met alleen maar bomen.
 Het is een simpel idee en makkelijk uit te werken, dus wij zeggen begin maar vast.
 Sofien & Maud

ijsjes in gelselaar

Ik vind het een goed idee als er een ijskraam in Gelselaar is. Dan kunnen we als het heel warm is bij halen en hoeven we niet helemaal naar borculo te rijden of te fietsen, dat kost een half uur fietsen of een kwartier rijden.



vis vijver

Wij willen een vis vijver in Gelselaar, omdat we anders ver moeten rijden. We willen het graag dichtbij omdat het dan veilig is en het is een mooi natuur stuk voor Gelselaar. Bovendien houden er in Gelselaar veel mensen van vissen.

Dan zult u wel zeggen dat is veel te duur, maar het is wel natuur vriendelijk en als u het laat maken heeft u een heel blij dorp. En daarbij hoeft het niet zo omwils groot te zijn, als er maar vissen in zitten.

Wij hopen dat de visvijver er snel komt.
 Lucas en mick en Luuk

Zitplekken voor oude mensen

Ik vind dat er in Gelselaar meer mooie zitplekjes moeten komen. Daar kunnen oudere mensen en toeristen lekker zitten.
 En het is ook erg gezellig.
 Een ideale plek lijkt mij naast de kloostslag.
 Op het grasveldje.
 Met is toch leuk dat daar een terras is.
 Ik dacht aan omgekapte bomen neerleggen.
 Daar kunnen oude mensen dan lekker zitten.
 De fietsen kunnen ze al neerzetten in het fietsenrek.
 Ik vind dat wel leuk



Speelplekken in Gelselaar

Wij vinden dat er in Gelselaar meer speelplekken voor kinderen moeten komen. Nu is er te weinig te doen vinden wij.
 We kunnen op het moment niet goed spelen in Gelselaar, omdat er maar één speeltuin is. Hierin staan ook nog erg kinderachtige dingen, dus voor ons helemaal niet leuk. We missen bijvoorbeeld een kabelbaan, een mooi kluisrek en leuke houvast etc. waarover je lekker kunt rennen. Nu is het erg saai en hebben we ook geen plek waar we kunnen afspreken en spelen met vrienden uit de klas. Anders zitten we alleen maar binnen.
 Een speeltuin is misschien wel duur, maar het is wel veel beter voor de kinderen!
 Dus er moeten betere speeltuinen in Gelselaar komen. Met één zijn we al tevreden!
 Ellis en Charis



Bankjes

Ik vind het belangrijk dat er meer bankjes en zitplekken komen in Gelselaar.

Er moeten meer bankjes komen in Gelselaar, omdat er steeds meer toeristen in Gelselaar komen en zij moeten uitrusten van hun lange reis.

Bankjes zijn ook handig voor oude mensen en voor mensen die niet goed kunnen lopen. Zij kunnen dan onderweg lekker even zitten.

Ook is het leuk voor kinderen om uitrusten van het spelen daarom wil ik dat er meer bankjes moeten komen zodat er meer kunnen uitrusten of niet goed kunnen lopen bijvoorbeeld daarom zeg ik dat er meer bankjes moeten komen en dat het heel belangrijk is voor de mensen, kinderen, en voor oma's en opa's en ook gewoon om te zitten.

Groetjes Ruben



Skatebaan in Gelselaar

Ik vind dat er in Gelselaar een skatebaan moet komen, want veel kinderen vinden het leuk en cool.

Door een skatebaan te maken komen kinderen meer naar buiten. Dit is goed voor ze, want dan krijgen ze veel frisse lucht binnen. Ook bewegen ze dan meer en worden ze minder snel dik.

Skaten is ook leuk om met een groepje te doen. Het is leuk om dit samen met klasgenoten te doen. Zo leer je goed samen spelen.

Nu denken jullie vast dat skaten voor veel ongelukken zorgt, maar je kunt hele goede bescherming kopen. Deze bescherming zit op je hoofd, knieën, handen, ellebogen en polsen, kleine kans dus dat het misgaat!

Dus laat die skatebaan maar komen!

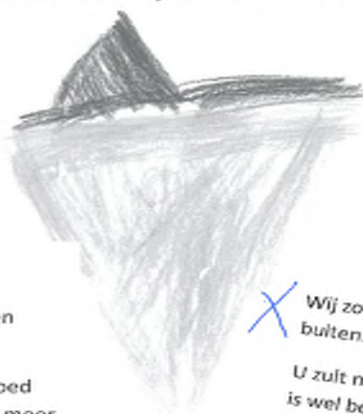
Indy

ijskraam in Gelselaar

Ik vind dat er een ijskraam in moet komen Gelselaar komen Nu moeten we voor zulke dingen (ijs en patat) Helemaal naar Borculo, dit kost geld en is slecht voor de natuur

Misschien is het handig om dit te doen bij de voetbalkantine. Hier komen al veel mensen om wedstrijden te kijken, ook is het in het midden van Gelselaar.

Dus een extra vries kist bij de voetbalkantine is hele maal toppie.



X Wij zouden graag een snoepwinkelje in Gelselaar willen, dit is lekker en zo zijn de kinderen meer buiten.

X U zult nu zeggen dat het verkeer te druk is maar dat is echt niet zo. De kinderen kijken goed uit. Het is wel belangrijk om een veilige plek te kiezen, waar ze niet teveel over drukke wegen moeten.

X De kinderen krijgen vaak zakgeld en willen dit graag gebruiken om snoep te kopen dat lekker is en gezond snoep is goed voor je tanden, bijvoorbeeld zuurkoolsnoep.

X En veel kinderen willen snoep want anders moet je helemaal naar Borculo, dit is nog veel onveilig!

Groetjes van casper en Janiek

Ijsjeskraam

Ik zou graag een ijskraam willen in Gelselaar, want het is hier vaak warm in de zomer. Anders moet je helemaal naar Borculo gaan met de auto of met de fiets en dat duurt 15 min of 30 min. Als je dan thuis bent is je ijsje alweer gesmolten. Dus daarom wil ik een ijskraam in Gelselaar.

Fien

Een kinderboerderijtje in Gelselaar

Ik ga het hebben over een klein kinderboerderijtje in Gelselaar. Ik vind het een belangrijk onderwerp omdat er meer dieren moeten komen. Het is veel makkelijker want dan hoef je niet zo ver te rijden, als je naar de dieren wilt kijken of aaien. Het hoeft niet zo groot te zijn als er maar wat dieren zijn. U zult wel zeggen waar moet het dan komen? Ik vind dat er genoeg plek tussen de kerk en de klokkag is. Of u zegt dat het veel geld kost? Dat valt mee als de mensen zelf een dier kopen. Deze staat dan in de kinderboerderij en die kunnen ze zelf verzorgen. Dan komt er een bord te staan waar op staat dat u hem wilt verzorgen en anders mag u kiezen wie hem mag verzorgen. Ik zeg dus DOENT!

Lusk

Snoepwinkel in Gelselaar

Wij zouden graag een snoepwinkelje in Gelselaar willen, dit is lekker en zo zijn de kinderen meer buiten.

X U zult nu zeggen dat het verkeer te druk is maar dat is echt niet zo. De kinderen kijken goed uit. Het is wel belangrijk om een veilige plek te kiezen, waar ze niet teveel over drukke wegen moeten.

X De kinderen krijgen vaak zakgeld en willen dit graag gebruiken om snoep te kopen dat lekker is en gezond snoep is goed voor je tanden, bijvoorbeeld zuurkoolsnoep.

X En veel kinderen willen snoep want anders moet je helemaal naar Borculo, dit is nog veel onveilig!

Groetjes van casper en Janiek

Bijlage 2: Foto inzendingen

Goed!



Onderhoud door bewoners zelf



Sportieve samenwerking verder uitbouwen



Kerk moet blijven bestaan



Landelijk karakter behouden



Sociale ontmoetingsplaats



Benneker moet behouden blijven



School is een belangrijke functie



Elgenheid meer benutten

Fout!



Verkeersonveilig



Onderhoud is van belang voor instandhouding

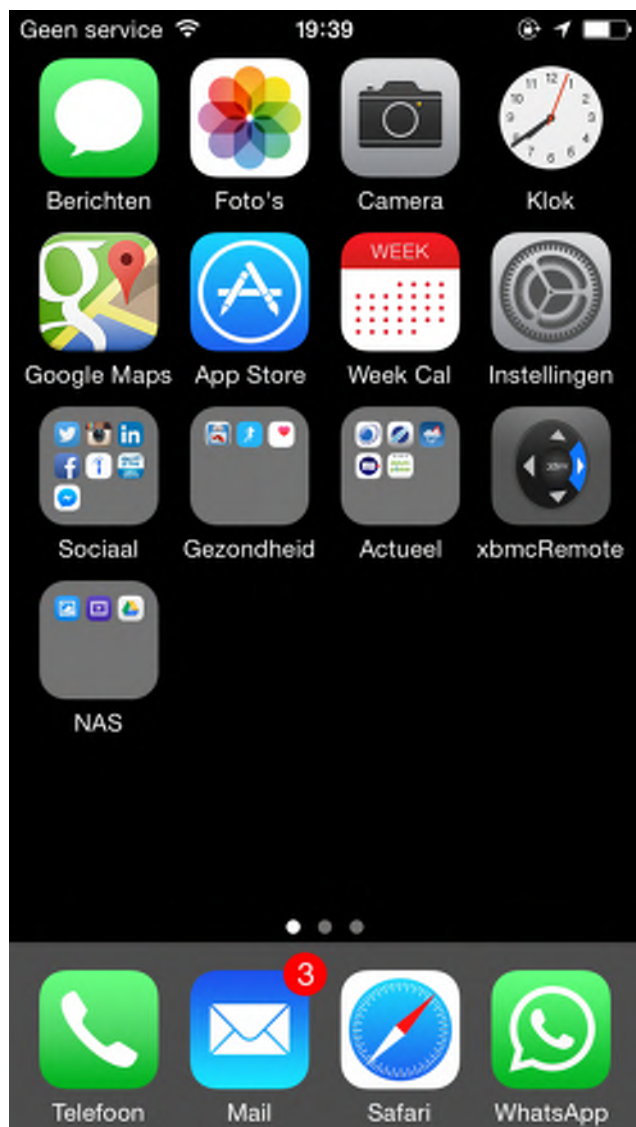


Onderhoud punt van aandacht

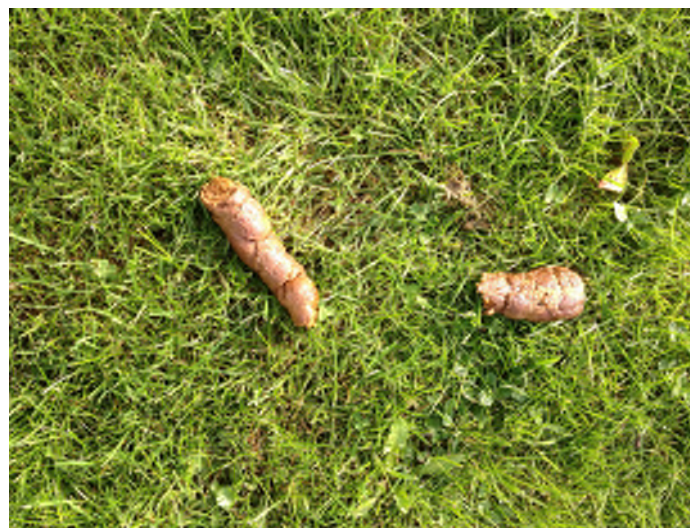


Kansen voor verbetering uitstraling

Fout!



Mobiele bereikbaarheid slecht



Geen passende oplossing aanwezig



Gebrek aan uitstraling

Bijlage 3: Impressie presentatie 24-11-2014



Opening

Janine Koetsier, voorzitter van de werkgroep Dorpsvisie Gelselaar, opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen welkom. De opkomst is groot, ongeveer 60 mensen zijn aanwezig. Het doel van de avond is om met elkaar kansen voor Gelselaar te bespreken. Aan de hand van vijf verschillende onderwerpen worden knelpunten en kansen besproken.

Er is een werkgroep in gesteld die het traject om te komen tot een dorpsvisie begeleid en deze avond organiseert.

In de dorpsvisie is aandacht voor thema's met betrekking tot leefbaarheid, wonen, werken, recreatie en toerisme, verenigingsleven, cultuur en historie. De visie zal bestaan uit een algemeen inventarisatie deel waarin de Gelselaar in de huidige situatie beschreven is. Daarnaast wordt een ontwikkelingsperspectief beschreven met de kansen voor verbetering. Dit mondt uit in een uitvoeringsprogramma met concrete projectenlijst.

Inventarisatie

Verenigingen

De werkgroep heeft interviews gehouden met verenigingen, stichtingen en belangengroepen. Daaruit is een beeld gekomen dat Gelselaar, actief, divers en een fijne plek om te wonen en leven is. Wel zijn er zorgen aangegeven voor de toekomst. Voor verenigingen is het lastiger om te blijven bestaan wanneer de bevolking vergrijsd en terugloopt. Ook door het teruglopen van subsidies is het lastiger om het huidige kwaliteitsniveau te handhaven.

Jeugd

Door de kinderen van de hoogste groepen van de G.A. v.d. Lugtschool is een project gedaan in het kader van de dorpsvisie. Daarbij hebben de kinderen zelf projecten aangedragen die zij graag gerealiseerd zien. Deze suggesties hebben zij beschreven en visueel gemaakt door tekeningen en maquettes. Genoemde projecten zijn onder andere: een ijsjes-/ snoepkraam, een visvij-

ver, het plaatsen van bloembakken op de grotere ontsluitingswegen, het terugdringen van grote verkeer in de dorpskern, meer speelvoorzieningen, een kinderboerderij en een filmavond voor de jeugd.

Beleidskaders

Er gelden vele beleidskaders van de gemeente, provincie en overige instanties. Deze kunnen beperkend werken ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden. Zo is de gemeente Berkelland zeer terughoudend ten aanzien van nieuwbouw van woningen. Buiten de reeds vigerend capaciteit is er geen mogelijkheid voor extra woningen.

Ook subsidiemogelijkheden zijn verder beperkt. Verenigingen en stichtingen krijgen minder structurele bijdragen. Algemene tendens is dat bewonersgroepen meer zelfredzaam moeten worden/ zijn. Gemeente kan daarbij een faciliterende rol innemen.

Groepsdiscussies

Aan de hand van vijf thema's is in groepen gesproken over de volgende onderwerpen:

- Zelfredzaamheid is goed;
- Veilig voor iedereen;
- Herbestemmen voor (ver-)bouw;
- Inwoner of bezoeker;
- De jeugd heeft de toekomst.



Per thema zijn de volgende punten aangegeven:

1. Zelfredzaamheid is goed

- Korte projecten: (grote projecten opsplitsen) succes ervaring / behaald doel
- Binnen verenigingen mag actieve betrokkenheid gewaardeerd worden. Kan dat binnen Gelselaar ook zo gezien worden?
- Continuïteit is belangrijk (opvolging/ onderhoud ook financieel): verantwoordelijke partij aanstellen.

Aanzicht van het dorp

- Cultuurhistorie - toeristische recreatieve kansen door werkgroepen
- Initiatieven voor woningbouw door jongeren
- Plek voor kinderen (kinderboerderij of knutselmiddag)
- Dorpshuis / ontmoetingsplek
- Idee: gevraagd & aangeboden op Gelselaar.nl (hulp en goederen)

2. Veilig voor iedereen

Diefstal: taak inwoners zelf preventieve maatregelen nemen

Verkeer

- Verbeteren verkeersveiligheid;
- Snelheid: vaak zijn het de bewoners zelf! Idee: signaleringsbord Diepenheimseweg/ school Van Bevervoordestraat
- Breedte van de weg is een probleem
- Vrachtauto's gevaarlijk, bewegwijzering moet beter
- Bollertweg is nu niet breed genoeg: voorstel passeerhavens
- Onderhoud wegen slecht, gevaarlijke situaties
- Heggen niet te hoog: idee spiegels?
- Voorrangsituaties niet goed geregeld
- Parkeerterrein achter de school.

Openbaar hontoilet: o.a. Dorpsstraat, Driessenweg, Van Bevervoordestraat

3. Herbestemmen voor (ver-)bouw

- Doorstroming is belangrijk (o.a. vanuit de Krebberstraat)
- Levensloopbestendig bouwen
- Bouwen voor jongeren (zowel nieuw- als verbouw, mits betaalbaar). Ook zouden meer jongeren bekend zijn op de mogelijkheden van woningen huren.
- De kerk multifunctioneel gebruiken
- De school: voor behoud zijn jongeren nodig.
- Het dorpshuis wordt het kloppend hart van Gelselaar.
- Ondernemers een kans geven.

Inwoner of bezoeker

- Het oprichten van meer picknick/zitplaatsen voor inwoners en bezoekers
- Een kleinschalige bed-and-breakfast
- Betere bewijzering cq onderhoud van wandel- en fietspaden
- 1 ruimere / veilige / grotere plek voor de jeugd (trapveld, speeltuin, hangplek)
- In het dorp betere infoborden
- Geen museumdorp!

Dit alles is zeker haalbaar. Maar wel 'de jeugd heeft de toekomst!'

De jeugd heeft de toekomst

- Ontmoetingsplek voor schoolverlaters, basisschooljeugd en 16plussers.
- Organiseren van een aanspreekpunt
- Initiatief van de jongeren zelf
- Jongeren erbij betrekken (verenigingsleven) -> actief!
- Maatschappelijke stage
- Vertrouwen geven in eigen kunnen.

5 ton vraag

Centraal is de vraag gesteld: wat zou u voor Gelselaar doen als u vijf ton te besteden heeft. U mag dit geld in 1 keer uitgeven of over meerdere projecten verdelen. Door gele memoblaadjes te plakken konden mensen hun prioriteiten aangeven. Een aantal projecten zijn meerdere malen genoemd: woningbouw voor jongeren, dorpshuis en mobiele telefonie. Verder zijn er veel verschillende projecten aangegeven.

Bijlage 4: Impressie presentatie 24-03-2015



Op 24 maart heeft de werkgroep 'Dorpsvisie Gelselaar' een presentatie gegeven over de inhoud van de visie. Daarbij is teruggekeken op het proces. De vele gesprekken met inwoners, verenigingen en andere partijen hebben veel inzicht gegeven in de kansen, bedreigingen en wensen die er zijn in en voor Gelselaar.

Een van de inwoners heeft aangegeven dat een ontwikkelingsvisie nooit af is. Het is een doorlopend proces om te komen tot verbetering en het benutten van nieuwe kansen. Een waarheid die voor Gelselaar ook van toepassing is.

De inwoners hebben de mogelijkheid gekregen om zelf actief mee te denken over de verbeteringen en de kansen die er liggen. Door de werkgroep zijn negen pilotprojecten geselecteerd waar de inwoners zelf mee aan slag kunnen. Door in te tekenen op een project is deelname mogelijk. De projecten zijn:

- Opstellen handboek dorpsinrichting
- Jeugdvereniging
- Contactpersoon Pro-wonen
- Gebiedsregisseur
- Auteur voorbeeldboek hergebruik (agraris) erfgoed
- Organisatie ondernemersmarkt
- Werkgroep schoolplein
- Verkeerswerkgroep
- Werkgroep wandel- en fietspadennetwerk.

Het is gelukt om voor alle projecten inwoners te vinden die zich willen inzetten om het project te doen slagen. Dit vormt daarmee de eerste stap voor realisatie van het ambitieuze uitvoeringsprogramma.

Dit met als doel om het nog prettiger te maken in Gelselaar. Een mooi voorbeeld van het: 'Het Gelsters Genoegen!'.

