

Uitvoeringsprogramma 2015 - 2030						
1 Passende woningbouw						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Herbestemmen vrijkomende (agrarische) bebouwing	Restauratie/herbestemming woningen/schuren. Zowel binnen de kern als in het buitengebied	Behoud beeldbepalende panden en mix bevolkingssamenstelling	Wonen/museale functie/woon-zorg/cultuur	Samenspraak GB en gemeente (en provincie)		
b Schoollocatie	Mogelijkheid nieuwbouw met 3 woningen	Invulling open ruimte, afronding bebouwingslint	Doelgroepgericht bouwen/ starters	Bouwbedrijf		Initiatiefnemers maken zelf een plan
c Ontwikkeling de Heuver	Bouw 5 woningen	Behoud rijksmonument en afronding bebouwingslint van de Dorpsstraat	Toevoegen woningen ten behoeve van behoud bevolking en sociale voorzieningen	Gemeente		Ontwikkeling met zorg is bespreekbaar
d Vergroting bekendheid van woningbouwvereniging Prowonen	Met name jongeren weten nu te weinig over de regels van Prowonen. Met jongeren in gesprek over hun woonwensen.	Verbetering uitstraling bezit Prowonen	Mix van doelgroepen. Kansen voor jongeren voor een geschikte woning in Gelselaar waardoor zij blijven wonen.	Prowonen		Actieplan: 1. bekendheid vergroten (o.a. bezoek GB), 2. Bezit herkenbaar in beeld, 3. Sociale acties (deelname bij activiteiten)
2 Behoud van de school						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Verbreding aanbod nevenactiviteiten	Aanbod muziek, sport en toneel		Behoud functie school	School	Subsidie	
b Versterken koppeling met peuterspeelzaal en daarmee mogelijkheid voor voorschoolsonderwijs	Wens om te komen tot een makkelijke instroom in school		Versterking voorschools onderwijs en versterking verbinding tussen peuterspeelzaal en school.	School en peuterspeelzaal		Uniek element ter versterking van de school
c Verbetering schoolpleinfunctie voor de buurt	Herinrichting schoolplein waardoor versterking van spelen. Tevens kansen voor betere parkeerontwikkeling	Verbetering ruimtelijke uitstraling en parkeersituatie	Toevoeging openbare speelgelegenheid jeugd. Verbetering verkeersveiligheid	School, GB en gemeente	Gemeente	
3 Inrichting openbare ruimte eenduiding en passend bij beschermd dorpsgezicht						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Opstellen handboek dorpsinrichting	Actualisatie voorstel materialisering wegen	Eenduidige inrichting waardoor kwaliteit toeneemt	Versterken kwaliteit en historisch besef	Samenspraak GB, inwoners en gemeente		
b Aanstellen gebiedsregisseur	Persoon die aanspreekpunt wordt richting de gemeente voor klachten over openbare ruimte en kan zorgen voor passende oplossingen	Minder verloedering, onrust en wisseling in contacten met gemeente	Betere uitstraling van het gebied	Inwoners	Vrijwillig	
c Profielverbetering incl. laanbepanting	Bepalen van de gewenste inrichting doorgaande wegen	Versterken herkenbaarheid en kwaliteit historisch wegennet	Langzamer rijden: verkeersveiliger		Gemeente en subsidie	
d Opstellen meerjaren onderhoudsprogramma	Koppeling tussen beheer en onderhoud en inrichtingswensen	Eenduidige inrichting waardoor kwaliteit toeneemt	Versterken kwaliteit en historisch besef	Samenspraak GB en gemeente	Gemeente en GB	
e Plaatsen van bloembakken	Het is wenselijk om het dorp een fleurige aanblik te geven. Dit kan door het plaatsen van bloembakken met bloeiende planten.	Vergroting van het dorpse karakter en de uitstraling van vriendelijkheid	De bakken kunnen tevens als verkeersremmende maatregelen ingezet worden			
4 Verbeteren verkeersveiligheid						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Inrichting 'rondweg' voor groot verkeer	Gebruik van Bollertweg als omleiding voor groot verkeer met een zuid - west beweging	Verbetering van verkeersveiligheid	Verbeteren rustige en veilige dorpskern.	GB en gemeente	Gemeente	
b Plaatsen aanduidingen schoolomgeving	Onderdeel van project 'veilige schoolomgeving'	Toename verkeersveiligheid	Herkenbaarheid school en daarmee afdwingen passend verkeersgedrag	GB en gemeente	Gemeente	
c Signalering aan Diepenheimseweg	Plaatsen elektronische snelheidssignaleringsborden		Bewustwording hoge snelheid en daardoor langzamer rijden	GB en gemeente	Gemeente	
d Verkeersremmende maatregelen Diepenheimseweg	Plaatsen obstakels om verlaging van de snelheid af te dwingen	Toename verkeersveiligheid	Verbeteren rustige en veilige dorpskern.	GB en gemeente	Gemeente	
5 Verbeteren mobiele bereikbaarheid						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Plaatsen extra mast voor mobiel netwerk	Het mobiel bereik is te beperkt. Het plaatsen van een mast is wenselijk om zo een betere dekingsgraad te krijgen		Verbetering veiligheid (volksgezondheid - alarmering). Verbetering leefbaarheid en werkomgeving	GB		De mast moet geschikt zijn voor sitecharing
b Boosten van de bestaande mast	Het mobiel bereik is te beperkt. Door een boost van de bestaande apparatuur kan een beter dekking verkregen worden. Deze boost vindt nu alleen plaats bij een calamiteit.		Verbetering veiligheid (volksgezondheid - alarmering). Verbetering leefbaarheid, werkomgeving en aantrekkelijke woonomgeving.	GB		

6 Behoud voorzieningen						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Ontwikkeling dorpshuis	Voorziening voor verenigingen voor samenkomst en het verbeteren van de sociale cohesie	Opwaarderen van centrale plek in het dorp. Tevens koppeling met openbaar groen gebied	Versterking sociale samenhang.	GB	Subsidies	Proces is in vergevorderd stadium. Verwachting oplevering medio 2016
b Behoud kerk door verruiming mogelijkheden voor gebruik	De kerk heeft nu een cermonieel karakter. Mogelijkheden om de exploitatie te verbeteren kunnen gevonden worden in het verruimen van het gebruik	De kerk heeft een belangrijke functie in de ruimtelijke opbouw van het dorps. Behoud van het kerkgebouw en de openbaarheid van het omliggende groengebied is daarbij noodzakelijk. Vergroten van de zichtbaarheid van de kerk is een optie	Verruiming van de mogelijkheden voor het gebruik van de kerk is wenselijk om de exploitatie beter draagbaar te krijgen. Verruiming van passende functies (bij ceremonieel karakter) worden onderzocht.	Kerkbestuur		Discussie over passende gebruiksfuncties en kosten wordt gevoerd
c Vergroten ledenaantal Dorpsboke	Het ledenaantal is momenteel beperkt. Doordat schoolkinderen gebruik maken van de functie is er een relatie met school. Behoud en versterking van de relatie is wenselijk. Uitbreiding van het ledenaantal in Gelselaar is noodzakelijk om bestaansrecht te hebben	Versterking van een locatie door medegebruik diverse functies	Behoud van de bibliotheekvoorziening	Stichting Dorpsboke	Subsidies	Actieve ledenwerving is wenselijk. Kansen voor ludieke acties, actieve benadering en extra services
d Behoud sportzaal	De sportzaal heeft een functie voor de verenigingen en school. Behoud is wenselijk	Behoud van de functie gekoppeld aan het sportcomplex	Handhaven van functie voor sport en cultuuruitvoeringen.	GB en EGVV		Er is sprake van privatisering geweest. Uitwerking van de gevolgen dienen onderzocht te worden.
7 Versterken wandel- en fietspadennetwerk						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Klompenpaden	Rondom Gelselaar zijn vele wandelroutes gelegen. Er ontbreken echter op bepaalde plekken verbindingen. Door het aanleggen van kleine rondjes Klompenpaden zijn deze verbindingen te maken. Verbetering van de samenwerking Geesteren en Noordijk zijn nevendoel	Het opvullen van gaten in het wandelnetwerk	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Tevens verbetering van de samenwerking tussen Geesteren en Noordijk	GB	Subsidie Klompenpaden	Brief met verzoek tot subsidie is gezamenlijk opgesteld en verzonden aan de gemeente Berkelland
b Herstel bestaande fietspaden	Bij bestaande routes ontbreekt op plekken de markering.	Verbeteren gebruik fietsroutes	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Dit heeft ook positieve effecten op horeca en verkoop lokale producten	GB en gemeente		
c Herstel bestaande wandelpaden	Bij bestaande routes ontbreekt op plekken de markering. Tevens dienen de routebeschrijvingen aangevuld te worden bij de distributiepunten (o.a. Florijn)	Verbeteren gebruik wandelroutes	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Dit heeft ook positieve effecten op horeca en verkoop lokale producten	GB		
d Opstellen witte vlekkenkaart	Aangeven waar nu routes en/of aansluitingen ontbreken	Verbeteren aantal fiets- en wandelroutes	Verbeteren van het recreatief gebruik van het buitengebied. Dit heeft ook positieve effecten op horeca en verkoop lokale producten	GB	n.v.t.	
8 Verbeteren ontmoetings- en speelmogelijkheden jeugd						
Projectomschrijving	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a Instellen jeugdvereniging	Het is wenselijk om een groep te vormen van jongeren die gezamenlijk een plek vormgeving die voldoet aan de behoefte. De jeugdvereniging kan activiteiten ondernemen zoals het organiseren van een filmavond of knutselmiddag		De groep moet draagvlak krijgen onder de jeugd in Gelselaar en krijgt de kans om projecten uit te voeren. De groep kan sociale uitsluiting en pesten voorkomen	GB		Voor het project is het belangrijk dat er vanuit de groep jeugd een paar mensen actief zaken oppakken. Oudere jeugd kan jongeren begeleiden daarin.
b Inrichten van een jeugdhonk	In het plan van het dorpshuis is een ruimte voor de jeugd opgenomen. Deze ruimte kan gebruikt worden voor / door de jeugd.		Verbeteren van de sociale samenhang tussen jongeren. Hierdoor kan er meer betrokkenheid onderling ontstaan. Tevens is er meer betrokkenheid bij het dorp.	GB		Het is wenselijk om een vereniging voor jeugd op te richten die meedenkt over de inrichting en het gebruik van het jeugdhonk
c Meer speelplekken voor de jeugd	Het is wenselijk om meer speelmogelijkheden voor de jeugd te hebben. Daarbij zijn twee leeftijdsklassen onderscheiden: 8 - 15 en 16+. Deze eerste groep heeft behoefte aan buitenspeelmogelijkheden. De tweede groep wenst een ontmoetingsplek met Wifi.	Het inrichten van een plek waar jeugd kan spelen. Deze plek moet toegankelijk zijn na schooltijden. De 16+ groep wenst een ontmoetingsplek in weekenden en later 's avonds. Daarbij is een gratis wifi-spot wenselijk	Door een passende voorziening ontstaan er minder toevallige ontmoetingsplekken waardoor overlast verminderd kan worden. Toezicht kan daarbij belangrijk zijn	GB en jeugdvereniging		
d Oprichten kinderboerderij	Het is wenselijk om een plek te ontwikkelen waar kinderen op een speelse wijze kennis kunnen maken met dieren, de zorg hiervoor en samen kunnen komen op een plek.	Opwaarderen van een plek door de inrichting passend bij het gebruik als dierenweide	Een dierenwei/ kinderboerderij kan een educatieve en sociale functie vervullen.	GB		

9 Versoepeling regels om ondernemen makkelijker te maken Projectomschrijving						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Behoud horecaonderneming	Het café/restaurant heeft nu de functie als commerciële horeca voorziening die belangrijk is als voorziening voor verenigingen. Verruiming van de functionele mogelijkheden zijn gunstig voor de exploitatie. Flexibele regels zijn wenselijk	Behoud van bijzonder pand met uitstraling is wenselijk.	Behoud van een commerciële horecafunctie op een bijzondere plek is wenselijk.	Ondernemer	
b	Voorbeeldboek hergebruik (agrarisch) erfgoed	Om toekomstige ondernemers te overtuigen gebruik te maken van vrijkomende (agrarische) erfgoed kan een voorbeeldboek opgesteld worden. Daarin kunnen passende functies benoemd worden. Ook kunnen enkele ruimtelijke uitwerkingen (op pandniveau) opgenomen worden	Behoud beeldbepalende panden	Ontstaan van meer passende nevenfuncties en het creëren van een actief ondernemersklimaat	GB - Stichting Erfgoed	Samen met een architect en/of het Gelders genootschap kan dit project opgepakt worden.
c	Organiseren ondernemersmarkt	Op 1 moment kan een dag georganiseerd worden voor bestaande ondernemers om hun product aan te prijzen en zichtbaar te worden voor het dorp/ toekomstige ondernemers/klanten		Vergroten zichtbaarheid en herkenbaarheid van bestaande ondernemers. Tevens signaalfunctie voor toekomstige ondernemers/ klanten	Ondernemers	Onderschrijven van gemeenschappelijk belang.
10 Behoud historisch erfgoed Projectomschrijving						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Herbestemmen vrijkomende (agrarische) bebouwing	Restauratie/herbestemming woningen/schuren. Zowel binnen de kern als in het buitengebied	Behoud beeldbepalende panden	wonen/museale functie/woon-zorg/cultuur/ ondernemen		
b	Behoud historisch erfgoed	Beschrijving specifieke kwaliteiten om daarmee inzicht te bieden in de behoudenswaardige onderdelen (beeldbepalend of structuurbepalend).	Behoud en versterking beschermd dorpsgezicht.		Stichting Erfgoed, GB en gemeente	
c	Restauratiefonds Gelselaar	stimulering behoud van karakteristieke panden die niet onder monumentenzorg vallen				
d	Herstel boerenerven	Afbreken leegstaande en niet passende schuren/ onderzoek naar mogelijkheden erfbeplanting	Herstel karakteristieke waarden	Mogelijke oplossen milieuprobleem (asbest)		
11 Overige Projectomschrijving						
	Specifiek	Ruimtelijke kans	Functionele kans	Initiatiefnemer	Middelen	Kanttekeningen
a	Onderhoud en herstel houtwallen/ reliefranden	Speciale aandacht voor esranden	Versterking van landschappelijke karakteristiek. Markeren esrand	Versterking natuurwaarden. Herstel kavelafscheiding	Grondeigenaren. Landschapsbeheer	Vraagt overleg grondeigenaren
b	Meanderende stromen	De Slinge/De Koningsbeek	Landschapsherstel/ versterking natuurwaarden	relatie verdroging/ recreatief medegebruik	waterschap (i.c.m. grondeigenaren)	
c	Aanleggen van een visvijver	De wens is geuit om een plek te hebben waar door de jeugd gevist kan worden.	Versterking van landschappelijke karakteristiek.	Versterking natuurwaarden. Herstel divers landschap	Grondeigenaren. Landschapsbeheer	